

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397515 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v klidné a malebné obci Tylov (Lomnice u Bruntálu), obklopený krásnou přírodou Jeseník. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační objekt i investiční příležitost.

Základní informace:

Cena: 3 990 000 Kč

Užitná plocha domu: 180 m<sup>2</sup>

Pozemek: 1 481 m<sup>2</sup>

Další pronajatý pozemek od státu: 1 054 m<sup>2</sup> (1 300 Kč /rok)

Dispozice: 5+1

Počet podlaží: 2

Konstrukce: cihlová (zdí cca 100 cm)

Dispozice domu:

Spodní patro:

- 3 pokoje + kuchyně
- koupelna s WC
- technické zázemí + sklad/dílna

Horní patro:

- 2 pokoje
- samostatné WC
- malá a velká terasa (možnost další vestavby)

Stav a rekonstrukce:

- započatá rekonstrukce
- nová střecha (cca 3 roky, včetně části krovu a záklopů)
- komín vyvolžkován nerezem
- plastová okna (2-komorová), střešní okna (3-komorová)
- nové vstupní dveře
- rozvody elektřiny a topení v mědi
- vytápění: kotel na pelety (2021)
- odpad ošetřen jímkou s plynem
- instalován kamerový systém

Další výhody:

- za domem možnost pronájmu dalších tisíc m<sup>2</sup> (vhodné například pro chov koní i hospodářských zvířat)
- klidná lokalita s minimálním provozem
- příjezd po asfaltové komunikaci
- Lokalita a okolí:

Dům se nachází v krásné přírodě Jeseník, ideální pro milovníky klidu, turistiky a sportu. V okolí najdete:

- hrad Sovinec
- Rešovské vodopády
- Slezskou Hartu (koupání, rybaření, vodní sporty)
- ski areály: Karlov, Velká Morávka, Kopřivná (v létě bikepark)
- unikátní zážitek – jízda se psím spřežením (areál Severka)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

#### Shrnutí:

Nemovitost nabízí velký potenciál – prostorný d m, rozsáhlé pozemky a možnost dalšího rozvoje dle vlastních představ. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci nebo podnikání.

ID inzerátu ESO:	4397515
Inzerát vydán:	18.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1481 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>