

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397512 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Výjimečná nabídka.

Rodinný dům s potenciálem vícegeneračního bydlení, bydlení spojeného s podnikáním i přestavby na bytový dům.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o aktuální užitné ploše cca 350 m², situovaný na atraktivní adrese ul. Tyršova, Kuim. Tento patrový dům, s adovou polohou a 2 podlažními, se vyznačuje dobrým stavebním stavem a zastavovací plochou cca 181 m². S možností rozšíření další výstavby až do výše 14 m. Uliční šířka domu v příjezdu cca 14 m. Celková evidovaná zastavovací plocha a nádvoří 431 m².

Zobrazené vizualizace jsou návrhem možného budoucího stavu odpovídající platnému územnímu plánu.

Na rodinný dům směrem do zahrady navazuje další stavba s volbou dalšího využití.

Celková plocha parcely činí 1.401 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život nebo další rozvoj.

Nemovitost je ideální investicí pro investici díky svému potenciálu a širšímu využití. Místo má vynikající dostupnost ve veřejné dopravě, včetně vlakového spojení, MHD a autobus, což zajišťuje snadnou dopravní obslužnost. Dům má výhodnou polohu v blízkosti městské infrastruktury, škol, obchodů a služeb, což z něj činí atraktivní lokalitu pro budoucí nájemníky.

Objekt je vybaven moderními infrastrukturami, včetně vodovodního přívodu, plynového kotle pro vytápění a možností napojení na kanalizaci.

Vzhledem k nabídce patřící a více pokojů nabízí dům flexibilitu v uspořádání prostor, což je ideální pro rodiny nebo jako vícero bytových jednotek pro investory. Tato nemovitost má rovněž potenciál k dalšímu rozvoji i úpravám, takže investoři mají možnost, jak zvýšit její hodnotu a návratnost investice.

Kuim, jakožto rychle se rozvíjející město, přitahuje nejen rodiny hledající klidné a příjemné bydlení, ale také mladé profesionály a investory zajímající se o pronájem nemovitostí. Ceny nemovitostí v této oblasti stále rostou, což dále zvyšuje atraktivitu této nabídky z pohledu investičního potenciálu.

Nezmeškejte příležitost investovat do tohoto výjimečného objektu, který slibuje nejen výhodnou lokalitu a skvělé zázemí, ale také možnost stabilního výnosu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	437452
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1401 m2
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	1401 m2
Zastav ná plocha:	181 m2