

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397511 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Hledáte d m, který si můžete dod lat podle sebe, ale zároveň v n m hned začít bydlet?

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v m stysu Dolní Bukovsko, v ulici Týnská, který představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení a zároveň možnost si užít sobit svým potřebám.

Dom je ve stavu započaté rekonstrukce a aktuálně je rozdělen na dvě samostatné části o dispozici 2+0 a 1+kk. Toto řešení nabízí okamžité využití například jako zázemí pro rodiče i prarodiče (tzv. vejminek), případně pro hosty. Součástí prodeje je zároveň projekt na přestavbu hlavní části na moderní dispozici 4+kk, při němž vedlejší jednotka může zůstat zachována jako samostatný obytný prostor.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost postupné rekonstrukce. Díky rozdělení domu lze jednu část dokončit a obývat, zatímco druhou si upravíte podle svých časových i finančních možností. To ocení zejména ti, kteří plánují rekonstrukci svépomocí a chtějí si dom přizpůsobit přesně podle svého. K domu náleží pozemek o celkové výměře 493 m², jehož součástí je uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí. Tento prostor nabízí ideální zázemí pro rodinný život, bezpečné místo pro děti nebo klidné posezení mimo ruch ulice. Na dom navazuje také prostorná stodola o velikosti 101,3 m², která výrazně rozšiřuje možnosti využití – a už jako dílna, garáž, sklad nebo prostor pro podnikání.

Dom je napojen na obecní vodovod s kvalitní pitnou vodou, kanalizací a vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, doplněným o krbová kamna v obývacím pokoji, která dodávají příjemnou atmosféru. Plastová okna jsou jak do ulice, tak do dvora. Další potenciál nabízí velká péra.

Velkým benefitem je samotný m stys. Dolní Bukovsko nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – nachází se zde mateřská i základní škola 5 min od domu, potraviny přímo před domem, COOP, restaurace, praktický lékař, zubní i lékárna. Přímo v obci funguje také minipivovar Bukovar, který podtrhuje příjemnou atmosféru místa.

Okolí je typické jiho-ěskou krajinou s množstvím rybníků, lesů a cyklotras, což nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, a už jde o procházky, cyklistiku nebo relaxaci v přírodě.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny s dětmi, vícegenerační bydlení i pro ty, kteří hledají dom s potenciálem a chtějí si jej dokončit podle vlastních představ.

Pro případné další informace k domu, jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb

Tel:

777 651 161

Email:

srb@findeo.cz

Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000

Praha 5

Web:

findeo.cz

ID inzerátu ESO:	4397511
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	1032
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	493 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	239 m ²

Plocha sklepa:	8 m ²
Zastav ná plocha:	344 m ²