

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397492 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 800 000 K**

Lokalita:

**Jeseník**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m 5+2 v obci Píse ná u Žamberku. Tento patrový, cihlový rodinný d m je ve velmi dobrém stavu a v pr b hu let prošel rekonstrukcí, což poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. D m disponuje dv ma podlažími a je áste n podsklepený. Užitná plocha domu je 230 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku 682 m<sup>2</sup>. V 1.NP se nachází prostorná kuchy s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna a WC. Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu s výhledem do zahrady. V 2. NP se nachází 3 pokoje, šatna, koupelna a kuchy . V dom nová plastová okna, , elekt ina v m dí, odpady a voda v plastu. Plovoucí podlahy, dlažba, koberce. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytáp ní tepelným erpadlem napojeným na fotovoltaiku 9,9 kWh (12 kW je bateriové úložišt ), kde v dom je rozvod úst edního topení. Vedle domu je garáž (zapsaná v KN) a autodílna, která je v sou asné dob v provozu. Sou ástí pozemku je okrasná zahrada a zast ešená pergola. Kvalitní bydlení ve velmi klidném, nerušeném míst na konci obce, které je vsazeno do nitra kouzelné p írody v t sném sousedství les a spousta zelen . V obci, kde se koná spousta společ enských akcí, jsou potraviny, škola, školka, pošta, koupališt . Žamberk 5 km, Letohrad také 5 km. Doporu ujeme, financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4397492
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	3023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	682 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	682 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	682 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Juppová**

Tel:

**+420739572330**

Email:

**juppova@fortunae.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**