

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4397486 Datum vydání: 18.04.2026

Lokalita:

Krom íž

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi rekrea ní nemovitost situovanou v obci Chval ov, v okrese Krom íž.

Jedná se o poslední chatu na okraji obce, nad stávající chatovou oblastí, což zajiš uje klid, soukromí a p íjemný výhled do okolní p írody. Objekt je d ev né konstrukce, stojí na betonovém základu a je evidován pod dv ma ísly.

Celková vým ra mírn svažitého pozemku íní 973 m². Užitná plocha samotné chaty dosahuje 95 m².

Dispozi n je nemovitost rozd lena do dvou nadzemních podlaží.

V p ízemí se nachází obývací ást s kuchy ským koutem, pokoj, technické zázemí s koupelnou a toaletou a také vstup do menšího sklepa. Horní patro tvo í dv prostorné, odd lené ložnice.

O vytáp ní se starají krbová kamna, zatímco oh ev vody zajiš uje elektrický kotel. Objekt je napojen na elektrickou sí a voda je p ívedena z p írodního dostate n silného pramene. Okna jsou d ev ná, dopln ná okenicemi.

Sou ástí pozemku je i zázemí pro odpo ínek a volný as – pergola s posezením a grilem, k lna, skleník, kryté parkovací stání a krytý bazén s navazující d ev nou terasou. Vybavení z stává sou ástí prodeje.

P íjezd k nemovitosti je možný až k objektu, a to na základ zajiš ného v cného b emene p es sousední pozemky.

Lokalita je známá svou rekrea ní atraktivitou b hem celého roku. V blízkém okolí najdete hlavn lesy, turistické trasy, cyklotrasy, lyža ská st ediska Tesák a Troják, vyh ívané koupališ t Rusava i oblíbená výletní místa, jako je sv.Hostýn, rozhledna Maruška na Trojáku nebo vrchol Kel ský Javorník.

Nemovitost p edstavuje ideální zázemí pro relaxaci v p írod , mimo ruch m sta. Do centra m sta Byst ice pod Hostýnem je to pouze 4 km.

V p ípad zájmu doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4397486
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	29658
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	973 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	973 m ²
Plocha zahrady:	913 m ²
Zastav ná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ji í Dzurik

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz