

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4397475 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

690 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Nabízíme k prodeji původní roubenku v obci Oseky u Prachatic situovanou na pozemku o celkové výměře 256 m² se zastavěnou plochou přibližně 70 m². Nemovitost je určena především pro zájemce, kteří hledají projekt k rozsáhlé rekonstrukci, případně zvažují výstavbu v duchu původního venkovského bydlení.

Je potřeba otevřeně uvést, že technický stav roubenky je velmi špatný, téměř havarijní a objekt bude vyžadovat kompletní rekonstrukci. Nelze vyloučit ani variantu, že bude nutné stavbu v podstatě odstranit a na jejím místě realizovat nové bydlení. Pro někoho však může být zajímavou cestou zachování původního charakteru stavby a výměna poškozených částí roubení.

V průběhu času došlo k odkoupení části sousedního pozemku, kde byla již předchozím majitelem umístěna vsakovací jímka a současně byla provedena drenáž kvůli vlhkosti ve sklepních prostorách. V interiéru byla předchozím majitelem započata demolice vestavěných sádkartonových příček a byly také oklepany omítky z roubení, takže je stav objektu z velké části odkrytý a připravený k dalšímu posouzení či stavebnímu záměru.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4397475
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	44024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	256 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz