

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

í slo inzerátu (ID): 4397406 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:  
**Nymburk**

Prohlídky se konají po předchozí telefonické dohodě. Nabídka prodeje domu pro rodinné bydlení se dvěma bytovými jednotkami v centru obce Sadská. Rodinný d m je původní, částečně podsklepený s nevyužitým podzemním prostorem, který se přímo nabízí k vestavbě další bytové jednotky. Celá stavba je ve tvaru písmene U. Ve střední části je původní prchod, kterým jsou zpečetěny všechny části domu a který zároveň může sloužit jako zastřešená odpadní zóna, nebo jako kryté parkování. Prchod rovněž rozděluje obě bytové jednotky, z nichž jedna je o dispozici 4 + kk a druhá disponuje 3 místnostmi. Tato menší jednotka je plně využitelná například k provozování obchodu s menšími úpravami pro výlohu do ulice a znovu vybudování sociálního zázemí, které tam původně bylo. D m je vytápěn pomocí tepelného čerpadla a jako záložní zdroj je možno využít i plynový kotel. Přesto, že poloha je v centru obce, poskytuje obydlí v uzavřené zahradě úplný klid, naprosté soukromí a tichou oázu ve velmi dobře udržované zahradě se studnou. V zadní části zahrady jsou dvě další stavby, které mohou sloužit jako garáž, dílna, letní kuchyň, zastřešené posezení s pergolou a podobně. Do zahrady není odnikud vidět.

Obec Sadská nabízí základní vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace, lékárnu a sportoviště. Jde o klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Prahy, oblíbené koupání v jezeře, krásné cyklostezky kolem Labe a procházky Hrabalovým Kerskem. Vhodné pro rodinu, případně dvougenerační bydlení a podnikání na jednom místě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397406
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	436481
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	606 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	203 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milada Vedrová**

Tel:

**+420733690110**

Email:

**milada.vedrova@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**