

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397378 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou 149 m<sup>2</sup>, nacházející se v podhůří Jizerských hor, konkrétně na adrese Jindřichovice pod Smrkem 323, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem. Dům je zasazen do malebného prostředí, které si můžete vychutnat z udržované zahrady s výhledy do okolní přírody a přitom si užít i dostatek soukromí.

Součástí pozemku je také zděný zahradní domek o velikosti 39 m<sup>2</sup>. Ten lze využít jako příjemné zázemí pro posezení s přáteli, hernu pro děti, dílnu, nebo třeba jako příležitostné ubytování pro hosty. Komfort zde zajišťuje nová elektřina a možnost připojení kamna. Dále se na pozemku nachází garáž o velikosti 22 m<sup>2</sup>, nicméně tato bude potřebovat stavební úpravy. V neposlední řadě zde najdeme menší kůlnu, která historicky sloužila jako kurník, ale může posloužit třeba jako prostor pro nářadí nebo dřevo.

Přízemí domu prošlo decentní rekonstrukcí. Prostornou kuchyni se skrytou přípravou na centrální otopení a velkorysou koupelnu, doplní další místnosti a samostatné WC. Ve vstupní chodbě najdeme kamna s napojením na akumulací nádobu a o teplo se tak můžete starat podlahové vytápění. Vše doplní nové vstupní dveře a plastová okna s trojskly.

V prvním patře čeká nové majitele vlastní realizace. Rozsáhlý prostor umožní vybudování minimálně dvou pokojů, případně koupelny. Patra poskytuje další úložné prostory, kde můžete vzniknout například otevřený prostor pro hernu.

Dům má vlastní studnu a odpad je sveden do septiku. Nechybí ani menší sklep.

Velkým bonusem je samostatná udržovaná zahrada s ovocnými stromky a výhledem do zeleně. Lokalita je velmi klidná, obklopená přírodou a v dosahu mnoha turistických cílů, a to od přírodních a cyklistických, po lázeňské a historické. Dobrá dostupnost je i do nedalekého Polska.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají pohodové a klidné bydlení v přírodě. Skvěle poslouží jako trvalé rodinné bydlení, ale stejně dobře i jako víkendový dům nebo místo pro relaxaci mimo městský ruch.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Rád Vás v případě zájmu provedu také procesem financování, a to od výběru pro Vás nejvhodnější banky, až po samotné seřazení prostředků, a už na samotnou koupi nebo realizace další rekonstrukce.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397378    |
| Inzerát vydán:        | 17.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2026 |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Budova je z:    | Cihla   |
| Stav:           | Dobrý   |
| Plocha pozemku: | 1530 m2 |
| Užitná plocha:  | 149 m2  |