K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4397341** Datum vydání: **15.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji rohový, přízemní dvougenerační rodinný dům situovaný v klidné části obce Račice na Třebíčsku. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 111 m2, přičemž zastavěná plocha činí 570 m2.
Dům je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení či investiční záměr. Dispozičně je řešen jako dvougenerační, s obytnou plochou cca 140 m2 a užitnou plochou 122 m2.
Součástí nemovitosti je také řada vedlejších staveb – přístřešek, kolna, stodola a dílna, které poskytují dostatek úložného prostoru i možnost dalšího využití. Na pozemku se nachází zahrada o výměře 541 m2, která zajišťuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci.
Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace), k dispozici je navíc vlastní studna. Vytápění je možné řešit lokálně plynem nebo tuhými palivy.
Nemovitost bude k dispozici od 1. října 2026. Podmínky předání i případné vybavení lze dohodnout individuálně s prodávajícím.
Tato nabídka je vhodná jak pro rodinné bydlení s větším zázemím, tak i jako investiční příležitost s potenciálem přestavby na více bytových jednotek.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397341
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	1319
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	541 m2
Užitná plocha:	122 m2
Podlahová plocha:	1111 m2
Plocha zahrady:	541 m2
Zastavěná plocha:	570 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Václav SEDLÁK
Tel:
776 05 04 03
Email:
info@rkfokus.cz

RK Fokus
Tel:

Adresa:
Vaňkovo nám. 13/234, 674 01 Třebíč
Web:
www.rkfokus.cz