

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4397292 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

11 690 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku? Tento rodinný dům v klidné části Týnce nad Sázavou – Brodce vám nabídne přesně to, co od současného bydlení očekáváte.

Dům byl zkolaudován v roce 2021 a nabízí podlahovou plochu přes 200 m². Dispozice je řešena velmi prakticky – v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, chodba, technická místnost a zádveží. V podkroví pak najdete čtyři samostatné pokoje a druhou koupelnu, což zajišťuje dostatek soukromí pro celou rodinu.

Velkým benefitem je rovinatý pozemek o výměře 773 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Na zahradě se nachází bazén, skleník, altán a samozřejmě je také parkování až pro 6 automobilů přímo na pozemku.

Dům je postaven ze zděného systému Ytong a je zateplen. Fasáda je aktuálně připravena k finálnímu dokončení dle vlastních představ nového majitele. Střecha je řešena dřevěným krovem s betonovou krytinou.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu (220/380 V), plyn, vodovodní řad i kanalizaci. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový turbo kotel.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností – autobusová zastávka je vzdálena pouhou 1 minutu chůze od domu, vlaková stanice cca 10 minut pěšky. Základní občanská vybavenost je přímo v místě.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, prostorné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst (v Praze jste autem do 30 minut a v blízkém Benešově už do 10 minut).

Energetická náročnost budovy je zatím uvedena pouze orientačně. Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně v procesu zpracování a bude v nejbližší době doplněn.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Větrovský

Tel:

+420721855854

Email:

radek.vetrovsky@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4397292
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	436261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	773 m ²

Užitná plocha:	234 m ²
Zastavěná plocha:	117 m ²