

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397247 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:

Olomouc

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinnou vilu, která patří mezi prvorepublikové stavby přibližně z roku 1902. Nachází se v klidné lokalitě s jedinečnou atmosférou v obci Křivá, části obce Dlouhá Loučka v Olomouckém kraji, v podhůří Nízkého Jeseníku.

Nemovitost si velmi citlivě zachovala svůj původní charakter, který je od roku 2019 postupně rekonstruován s důrazem na detail a respekt k historii stavby. Dům je v současné době využíván jako rodinné bydlení, kde je kladen důraz na detail, a zároveň nabízí kombinaci tradičních prvků s moderními technologiemi, jako je vytápění tepelným čerpadlem a klimatizace. Vila zaujme velkými proporcemi, vysokými stropy, dřevěnými parketami a stylovou dlažbou, které společně vytvářejí harmonické a příjemné prostředí.

Přízemí domu lze využít jako samostatnou bytovou jednotku o dispozici 1+1, kde se nachází prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Do prvního patra vede kamenné schodiště, odkud se vstupuje do tří prostorných pokojů, včetně praktické kuchyně, a dále do samostatné koupelny s vanou a WC. V mezipatře je k dispozici místnost s úložným prostorem a prádelna. Dům dále nabízí rozlehlý podílný prostor a sklepní prostory, které zatím nejsou plně využity.

Součástí vily je také zajímavá vyhlídka s krásným výhledem do okolní krajiny. Nemovitost tak poskytuje nejen komfortní bydlení, ale i velmi inspirativní prostředí, které lze využít například ke spojení bydlení s podnikáním.

Zahrada je zelená a v současné době prochází úpravami v souvislosti s realizací kanalizace. Parkování je možné pohodlně před domem nebo ve dvoupatrové garáži, která je součástí prodeje. Celková výměra pozemku činí 1145 m² (dle katastru nemovitostí).

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou orientační.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléře. Koupit nemovitost lze financovat hypotékou, jehož vyřízení vám rádi zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4397247
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1145 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	298 m ²
Podlahová plocha:	298 m ²
Plocha sklepa:	62 m ²

Plocha zahrady: 1014 m²

Zastav ná plocha: 131 m²