

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4397245 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

,

Představuji vám novostavbu rodinného domu v Třebčíně - v místě, kde si každý den užijete klid, dostatek prostoru a zároveň zůstanete jen pár minut od Olomouce.

Právě tady si lze snadno představit obyčejné, a přitom krásné chvíle každodenního života. Ráno si vychutnáte kávu na zahradě, děti si budou hrát venku a vy budete mít pocit, že není kam spěchat. Odpoledne přijedete z práce, pohodlně zaparkujete v garáži a během několika kroků jste doma. Večer se pak všichni setkáte v hlavním obytném prostoru, který tvoří skutečné srdce celého domu.

Obyvací pokoj s kuchyní o velikosti téměř 43 m² nabízí velkorysý prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Přirozeně navazuje na zahradu, díky čemuž je propojení vnitřního a venkovního bydlení naprosto samozřejmé.

V patře na vás čeká klidová zóna, která nabídne ložnici, dva samostatné pokoje, šatnu a druhou koupelnu. Každý člen rodiny zde najde dostatek soukromí, pohodlí i vlastního prostoru.

Dům stojí na pozemku o velikosti 504 m², který poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity.

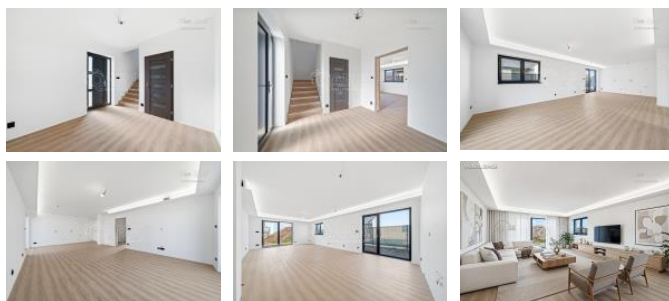
Třebčín je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v příjemném a klidném prostředí, ale zároveň mít město na dosah. Do Olomouce se dostanete během několika minut a v okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Technické informace:

- dispozice 4+kk
- užitná plocha cca 124 m² + garáž 19,5 m²
- pozemek 504 m², zahrada cca 354 m²
- novostavba, kolaudace plánována na rok 2026
- podlahové vytápění a tepelné čerpadlo
- příprava na krb a venkovní žaluzie
- plastová okna s trojskly
- energetická náročnost budovy třídy B
- garáž a další parkování na pozemku
- veřejná kanalizace a obecní příjezdová komunikace

Pokud hledáte místo, které vám nabídne klid, prostor i výbornou dostupnost do města, rád vás tímto domem osobně provedu.

Těším se na setkání s vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zach

Tel:

+420 732606666

Email:

petr.zach@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397245
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	504 m ²

Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	124 m ²
Plocha zahrady:	354 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²