

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397242 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

14 700 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce nad Moravicí. D m zkolaudovaný v roce 2009 byl od počátku navržen s důrazem na kvalitu použitých materiálů, funkční dispozici a pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Konstrukce z porothermu, kompletně zateplená fasáda, kvalitní zateplení podlah i stěchy, plastová okna a celkové péživé provedení všech detailů jsou zárukou nízkých provozních nákladů i dlouhé životnosti domu. Nemá potřebu žádných rekonstrukcí – d m je připraven k okamžitému nastěhování.

Na pozemku se nachází zádvě, prostorná obývací část propojená s jídelnou a přímým vstupem na terasu ze dvou stran, svatla a plnfunkční kuchyně, praktická komora, samostatná toaleta se sprchovým koutem a přechod do velké garáže, která komfortně pojme vozidla i úložné prostory pro vybavení rodiny.

Domem jsou tři samostatné pokoje (jeden s vlastním balkónem), velkorysá herna s možností vybudování druhé kuchyně i zázemí pro dospívající děti, dále prostorná koupelna a komora. Dispozice tak ideálně odpovídá potřebám typické rodiny – každý má svůj klid a zároveň dostatek společného prostoru.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v obývacích pokojích pak krb s výměníkem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru a zároveň může sloužit jako úsporný zdroj tepla v přechodných obdobích.

Pozemek je kompletně upraven – zpevněné plochy pro parkování a pohyb po zahradě, oplocení, vlastní studna, hospodářská budova pro uložení nářadí a sportovního vybavení. Krásná, udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými kejkami poskytuje maximální soukromí a vytváří ideální prostředí pro odpočinek i bezpečné hry dětí.

Dom se nachází v klidné, slepé ulici s minimálním provozem. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. Milovníky aktivního odpočinku potěší blízká cyklostezka a okolní příroda Hradce nad Moravicí. Dopravní spojení do Opavy je velmi časté a rychlé, v praxi komfortnější než některé linky městské hromadné dopravy.

Tento d m představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá kvalitní, hotové bydlení v klidné a bezpečné lokalitě, s výbornou dostupností města a kompletním zázemím pro pohodlný každodenní život. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4397242 |
| Inzerát aktualizován: | 20.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 16.04.2026 |

| | |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK: | 135350 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 995 m2 |
| Užitná plocha: | 198 m2 |
| Podlahová plocha: | 168 m2 |
| Plocha zahrady: | 871 m2 |
| Zastav ná plocha: | 124 m2 |