

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4397235 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji rodinný d m o velkorysé užité ploše 233 m², v žádané a klidné lokalitě Praha 6, Suchdol. D m se nachází ulici Stžná, v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

D m je postaven na vlastním pozemku o výměře 401 m², je kompletně oplocen. Je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, obecní vodovod a veřejná kanalizace). Na pozemku dále naleznete garáž s výjezdem přímo na ulici.

Nemovitost je celkově v dobrém udržovaném stavu. Přesto je nutná kompletní rekonstrukce celého domu. V poslední patře se nachází prostorná půda a bylo v plánu dostavba posledního patra. K tomuto záměru existuje kompletní stavební dokumentace.

V blízkosti domu a v blízkém dosahu se nachází mateřská škola, základní škola, obchody s potravinami, zdravotnické zařízení, lékárna, restaurace, plavecký bazén, komunitní zahrada a sportovní zařízení.

Výborné dopravní spojení do centra Prahy zajišťují různé autobusové linky s konečnou u stanice metra trasy A - Dejvická, v budoucnu se plánuje propojení Suchdola tramvajovou tratí.

Nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva, je možné ji financovat hypotéčním úvěrem, který vám rádi a zdarma pomůžeme zařídit.

Tato nemovitost představuje velmi dobrou investiční záležitost jak pro investory, tak i pro příjemné bydlení rodiny s dětmi.

Velmi rád vás touto nemovitostí osobně provedu na prohlídce. Neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bevá

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397235
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	401 m ²
Užitná plocha:	233 m ²
Podlahová plocha:	233 m ²
Plocha zahrady:	302 m ²
Zastavěná plocha:	99 m ²