K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4397196** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

14 400 000 Kč

Lokalita:
Příbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej částečně rekonstruované bývalé multifunkční budovy v obci Drhovy u Dobříše.
Podle platného stavebního povolení probíhají stavební úpravy objektu na rodinný dům o třech bytových jednotkách v přízemí s půdními prostory a se zahradou. Dům je napojen na veškeré sítě v obci (elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace), navíc jsou na pozemku k užívání dvě studny.
V současné době byl již dokončen a zkolaudován největší z bytů o dispozicích 4+kk a celkové ploše 164,15 m2 (v půdorysu označený jako Byt 1). Vytápění tohoto bytu je zajištěno tepelným čerpadlem (ÚT).
Zbývající prostory v přízemí jsou v původním stavu určené k dokončení, navržené byty budou mít dispozice 3+kk (95,35 m2) a 2+1 (80,3 m2). Všechny byty budou mít samostatný vchod a samostatné odpočty měřidel. Plánovaný způsob vytápění 2x samostatný elektrokotel (ÚT).
Nad Bytem 3 je aktuálně v 2. NP vybudováno zázemí pro správce je přivedena elektřina, vybudována koupelna a místnosti, vytápěno elektrokotlem, vše o celkové ploše 60,8 m2. Půdní prostory nad všemi byty lze využívat jako společné prostory, popř. lze drobnými úpravami prostory rozdělit k užívání pro jednotlivé byty, a to jako půdu nebo jako potenciál pro zvětšení bytů formou mezonetového bydlení.
Na objektu je nová střecha s vikýři, v dokončeném bytě jsou instalována nová okna (izolační trojskla) a vstupní vchodové dveře.
Vybavenost obce OÚ, MŠ, autobus. spojení Dobříš Drhovy Županovice; veškeré další služby v nedaleké Dobříši (7 km), Praha 45 km po Strakonické D4.
Po zakoupení této nemovitosti můžete již užívat byt i zahradu a zbývající prostory využít podle Vašich představ k dokončení bytů a jejich zhodnocení, popř. pro podnikání, k pronájmu apod.
Uvedené výměry jsou orientační, průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude po dodání aktualizován. Součástí fotodokumentace jsou také vizualizace možného vybavení. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/dum-s-bytem-4kk-164-m2-a-dvema-byty-k-dostavbe-drhovy-u-dobrise-1435-m2/

ID inzerátu ESO:	4397196
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1435 m2
Užitná plocha:	340 m2
Podlahová plocha:	340 m2
Plocha zahrady:	973 m2
Zastavěná plocha:	462 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Romana Havelková
Tel:
+420 705207161
Email:
romana.havelkova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/