

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397156 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s možností p d ní vestavby v klidné ástí obce Pilníkov, na adrese Pražská . p. 259, okres Trutnov.

Jedná se o cihlový d m v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a možností rozší ení o p d ní vestavbu, se sklepem o vým e 10 m a garáží. Celková zastav ná plocha íní 256 m. Celková vým ra pozemku v etn zastav né plochy íní p íblížn 1 000 m. Pozemek bude dle územního plánu rozd len geometrickým plánem (uvedené nákresy jsou orienta ní).

Technické informace:

Stav: p ed rekonstrukcí

Odpad: septik / OV pro objekt

P ívod vody: ve ejný vodovod

Vytáp ní: akumulá ní kamna

Teplá voda: elektrický bojler

P íprava na krbová kamna v obývacím pokoji

D m je áste n pod íznut

St echa: eternit

P íjezdová komunikace: zpevn á

Dostupnost dopravy: vlak, autobus, silnice

Nemovitost je ideální pro zájemce, kte í hledají klidné a bezpečné bydlení s dostatkem prostoru. Prostorný pozemek nabízí možnost vybudování zahrady, d tského h íšt , pergoly i relaxa ní zóny. Dispozice 2+1 umož ňuje úpravu interiéru dle vlastních p edstav a pot eb.

D m je ur en k rekonstrukci, což dává novému majiteli skv lou p íležitost vytvo it si bydlení p esn podle svých p edstav. Pro investory je zde možnost vytvo it i bytové jednotky a jeden ateliér se zahrádkou.

Lokalita nabízí p íjemné a klidné prost edí s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení.

Nemovitost je k dispozici ihned. S financováním Vám rádi pom ňeme.

Pro více informací i sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397156
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	744 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Zastav ná plocha:

256 m²