

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4397105 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, nebytovým prostorem v přízemí a půdou s potenciálem pro další vestavbu. Součástí domu je také sklep, na pozemku pak tři parkovací stání, samostatný sklad, pergola s posezením a za domem vlastní les s potokem.

Pokud hledáte bydlení v srdci přírody a zároveň s dobrou dostupností do města, tato nemovitost vás nadchne. Dům s užitnou plochou 250 m stojí na pozemku o výměře 1 451 m a je ideální pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu nebo propojení bydlení s podnikáním.

Dispozice

Přízemí: nebytový prostor (původně masérna/relaxační studio) se sociálním zázemím, technická místnost, kotelna a vstup do sklepa. Zvenčí samostatný sklad.

1. patro: dvě bytové jednotky 2+kk s prostornou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s WC; 3+kk se třemi neprůchozími pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou s WC. V patře je dále k dispozici pracovna.

2. patro: prostorná půda s možností vestavby dalších obytných místností.

Zahrada a zázemí

Pozemek je členěn na parkovací část (3 vozy), zahradu s pergolou a posezením a lesní část s potokem, která zajišťuje naprosté soukromí.

Technické řešení

Vytápění ekologickým kotlem na pelety, teplá voda je ohřívána bojlerem, napojení na obecní vodovod, odpad řešen septikem s přepadem.

Lokalita

Malebná a tichá obec Radeč nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ideální pro procházky či cykloturistiku. Město Česká Lípa s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno jen několik minut. Energetická náročnost budovy: G
Cena k jednání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397105
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	VFR0082
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1451 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	370 m2
Plocha sklepa:	12 m2