

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4397094 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Na okraji Nového Města na Moravě, v nové zástavbě, najdete moderní architektonický koncept bezbariérového domu dispozice 4+KK, navržený kanceláří Labor13 jako plynulé propojení vzdušného interiéru s prostornou terasou a zahradou i okolní krajinou. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj (40 m<sup>2</sup>) s vysokým stropem, moderní kuchyní a krbem. Velkoformátová okna jsou orientována do zahrady, výstupem na terasu a pohledem a na okolní lesy. Navazující chodba vás zavede do dvou ložnic (12,5 m<sup>2</sup>) se samostatnými výstupy do zahrady, a pracovny (11,1 m<sup>2</sup>) a samozřejmě nechybí prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, dále samostatné WC, šatna, vstupní hala a dále technická místnost a prostornou garáž a dalšími venkovními stánky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel s podlahovými rozvody. Z prostoru garáže je možný výstup do stávajícího podzemního prostoru (cca 97 m<sup>2</sup>), který je možné dále využít dle vašich představ. Užitná plocha podzemní činí 137 m<sup>2</sup> a terasa s ochozem téměř 35 m<sup>2</sup>. Zajímavým prvkem je i dřevěné obložení fasády. Celý dům je obklopen zahradou o výměře necelých 700 m<sup>2</sup>. Samotné Novoměstsko mnozí považují za nejhezčí kout Vysočiny. Je to kraj malebných kopců, hlubokých lesů a skal. Město se pyšní zámek, starou radnicí, kostely, muzeem. Nelze opomenout i proslulý lyžařský areál. Nemovitost díky svému umístění a dispozici osloví náročné klienty, kteří hledají nejen klidné prostředí pro život, ale třeba i možnosti bohatého sportovního využití.

ID inzerátu ESO:	4397094
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	16419
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	930 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	171 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	695 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	235 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Vladimír Pulchart

Tel:

**+420 770138242**

Email:

**vladimir.pulchart@qara.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**