

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4397034 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prodej dvoupodlažního rodinného domu v Paskově na ul. Komenského nábřeží, kde je možné vytvořit 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 a 4+1. Dům stojí na pozemku o velikosti 400 m² na kterém se nachází samostatně stojící garáž, pergola, dřevník.

Technické parametry - jedná se o zděnou stavbu, která je podsklepená a nachází se v energetické třídě C. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem s přepadem. Elektrina je zavedena o napětí 400 V, přičemž rozvaděč je připraven pro podružné měření. Venkovní elektroinstalace je nová. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost disponuje moderními technologiemi, které zajišťují komfortní a úsporný provoz. Instalováno je tepelné čerpadlo značky LG (4/2026). Dále je zde fotovoltaická elektrárna SolidSun o výkonu 9,9 kW s bateriovým úložištěm o kapacitě 17 kWh (5 článků), přičemž na tuto technologii byla čerpána dotace. Instalace proběhla před dvěma lety a je stále v záruce. Dům je ze tří stran obkypán novou fólií. Na zateplené půdě je k dispozici optický kabel, což umožňuje vysokorychlostní internetové připojení. V domě jsou plastová okna včetně střešních, dvojce nové vstupní dveře, půda zateplená 35 cm vaty. Střecha je hliníková.

V domě proběhla částečná rekonstrukce v horním patře (elektrina, podlahové krytiny, omítky, sádkartonové stropy, podlahové vytápění v koupelně). Ve spodním patře - částečně elektrina, v jednom pokoji a koupelně je podlahové vytápění.

V přízemí domu se nachází bezbariérový byt o dispozici 3+1 se samostatnou koupelnou se sprchovým koutem, oddělenou toaletou, prostornou předsíní, technickým zázemím, výstupem na terasu. V druhém patře domu se nachází byt o dispozici 4+1. V patře domu jsou 4 samostatné pokoje, prostor pro vybudování případné kuchyně, koupelna s vanou, oddělená toaleta, skladovací prostory, prostorná chodba a přístup na půdu pomocí skládacích schodů. V obou jednotkách je klimatizační jednotka.

Rodinný dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Autobusové zastávky Paskov, dolní most a Paskov, náměstí jsou vzdálené přibližně 200 metrů, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Díky možnosti rozdělení domu na dvě samostatné jednotky nabízí široké spektrum využití. Je ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale zároveň představuje zajímavou investiční příležitost.

Dům je připraven na prodej.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes WhatsApp či FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřičková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4397034

Inzerát vydán: 16.04.2026

ID zakázky v RK:	29581
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	558 m2
Užitná plocha:	280 m2
Plocha zahrady:	402 m2
Zastavěná plocha:	156 m2