

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4396957 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 200 000 Kč**Lokalita:  
**Semily**

Prodej rodinného domu 5+1 v srdci Českého ráje – Sedmihorky

Hledáte nemovitost, kterou si upravíte přesně podle vlastního vkusu a potřeb? Nabízíme rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 175 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Sedmihorky v Českém ráji.

Dům stojí na pozemku o velikosti 860 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití. Nemovitost je určena k rozsáhlejší rekonstrukci, zároveň je však již nyní obyvatelná a umožňuje nastěhování. Rekonstrukci tak můžete realizovat postupně podle svých možností a představ.

Proč právě tato nemovitost?

- atraktivní lokalita v Českém ráji
- klidné prostředí s výbornou dostupností do Turnova
- možnost úprav dle vlastního vkusu a potřeb

Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako obchodní příležitost – například pro rekreační využití či pronájem, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Základní informace:

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: cca 175 m<sup>2</sup>Pozemek: 860 m<sup>2</sup>

Lokalita: Sedmihorky, Český ráj

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám poskytnu více informací nebo vás nemovitostí osobně provedu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396957            |
| Inzerát vydán:        | 15.04.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 19.04.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 860 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 175 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**