

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396861 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

P íbram

Srub nad údolím Nového Knína

Hledáte domov, který voní dřevem? Nabízíme unikátní srub z poctivých masivních kuláčků v klidné slepé ulici Reinišova. Dům stojí v jiho-východním svahu s panoramatickým výhledem na obec N. Knín a malebné údolí potoka Kocáby.

Vdechněte srubu vlastní duši

Stavba se nachází ve fázi uzavřené hrubé stavby. Konstrukční srdce domu je hotové, což vám dává jedinečnou příležitost soustedit se na to nejdůležitější: výběr materiálů, barev a technologií, které udělají z tohoto srubu váš skutečný domov. Od podlah až po poslední detail v koupelně bude vše podle vašich představ. Máte šanci vtisknout domu svůj osobitý rukopis. Technické parametry a dispozice (5+kk)

- Užitná plocha: 203 m².
 - Pozemek: 746 m² (zastavěná plocha domu 130 m²).
 - Pízemí (1. NP): Dominantní obývací pokoj (31,8 m²) s vysokým stropem a výhledem do údolí, jídelna (11,8 m²), kuchyně (11,4 m²), pokoj pro hosty/pracovna (9,5 m²), technická místnost (8,6 m²) a zázemí.
 - Podkroví (2. NP): Ložnice (9,6 m²) s vlastní koupelnou a šatnou, dva dětské pokoje (11,4 m²), hala s hernou (35,4 m²) a druhá koupelna.
 - Plánovaná zahrada jako kaskádovitý projekt s herní plochou pro děti a užitkovou zahradou.
- Moderní technologie a dostupnost
- Vytápění: Plánované tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a krb s akumulací jádrem.
 - Dostupnost: Nový Knín nabízí veškerou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody). Doprava je zajištěna linkami PID směrem Praha (Smíchovské nádraží).

Pro lepší představu o budoucí podobě domu jsme do galerie vedle fotografií aktuálního stavu zařadili i vizualizace hotového projektu. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou dle preferencí majitele. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396861
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	437089
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	746 m ²
Užitná plocha:	203 m ²
Podlahová plocha:	203 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Šanda

Tel:

+420737206803

Email:

radek.sanda@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz