

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396861 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:

## Příbram

### SLÉVA NA CENU POZEMKU!!!

Cena odpovídá p edevším hodnot stavebního pozemku v této lokalit . Sou ástí prodeje je navíc uzav ená hrubá stavba srubu, kterou v cen zapo ítáváme jen okrajov . SP CHÁ.

Celková cena je 4 890 000 K . Kupujete lukrativní pozemek za 4 mil. K a samotnou stavbu domu od nás dostáváte za pouhých 890 000 K ! P vodní cena byla o 1,6 milionu vyšší, sp cháme. Hledáte domov, který voní d evem? Nabízíme unikátní srub z pectivých masivních kulá v klidné slepé ulici Reinišova. D m stojí v jiho-východním svahu s panoramatickým výhledem na obec N. Knín a malebné údolí potoka Kocáby.

Vdechn te srubu vlastní duši

Stavba se nachází ve fázi uzav ené hrubé stavby. Konstruk ní srdce domu je hotové, což vám dává jedine nou p íležitost soust edit se na to nejd ležit jší: výb r materiál , barev a technologií, které ud lají z tohoto srubu váš skute ný domov. Od podlah až po poslední detail v koupeln bude vše p esn podle vašich p edstav. Máte šanci vtisknout domu sv j osobitý rukopis. Technické parametry a dispozice (5+kk)

- Užitná plocha: 203 m<sup>2</sup>.
- Pozemek: 746 m<sup>2</sup> (zastav ná plocha domu 130 m<sup>2</sup>).
- P ízemí (1. NP): Dominantní obývací pokoj (31,8 m<sup>2</sup>) s vysokým stropem a výhledem do údolí, jídelna (11,8 m<sup>2</sup>), kuchyn (11,4 m<sup>2</sup>), pokoj pro hosty/pracovna (9,5 m<sup>2</sup>), technická místnost (8,6 m<sup>2</sup>) a zázemí.
- Podkroví (2. NP): Ložnice (9,6 m<sup>2</sup>) s vlastní koupelnou a šatnou, dva d tské pokoje (11,4 m<sup>2</sup>), hala s hernou (35,4 m<sup>2</sup>) a druhá koupelna.
- Plánovaná zahrada jako kaskádovitý projekt s herní plochou pro d tí a užitkovou zahradou.

Moderní technologie a dostupnost

- Vytáp ní: Plánované tepelné erpadlo, podlahové vytáp ní a krb s akumula ním jádrem.
- Dostupnost: Nový Knín nabízí veškerou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody). Doprava je zajišt na linkami PID sm r Praha (Smíchovské nádraží).

Pro lepší p edstavu o budoucí podob domu jsme do galerie vedle fotografií aktuálního stavu za adili i vizualizace hotového projektu. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejvýhodn jší nabídkce dle preferencí majitele. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení.

### ZLENOV NO O 1 000 000 K ! - SP CHÁ

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radek Šanda

Tel:

**+420737206803**

Email:

**radek.sanda@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4396861
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	437089

Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	746 m2
Užitná plocha:	203 m2
Podlahová plocha:	203 m2
Plocha zahrady:	620 m2
Zastav ná plocha:	130 m2