

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396834 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

Nabízíme k prodeji příjemný starší dvoupodlažní rodinný d m v klidné a vyhledávané části Plzně, v ulici Velenická. D m nabízí obytnou plochu přibližně 93 m² rozloženou do dvou nadzemních podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyň a oddělený obývací prostor, přičemž praktickým benefitem jsou také dva zabudované úložné prostory. Menší koupelna je vhodná k modernizaci dle vlastních představ. Ve druhém nadzemním podlaží je situována hlavní ložnice a dvě menší podkrovní místnosti, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu, případně jako šatnu i skladovací zázemí.

Součástí nemovitosti je také prostorný sklep, předsa, garáž, dílna a uzavřený dlážděný dvůr, který poskytuje dostatek soukromí i pohodlné využití pro posezení, grilování nebo parkování. Velkým benefitem je udržovaná zahrádka se skleníkem, ideální pro relaxaci, pěstování zeleniny i rodinné chvíle venku.

Nemovitost je v udržovaném starším stavu. Elektroinstalace je povodňová, avšak v interiéru jsou již osazeny novější zásuvky, což usnadňuje běžné užívání i případnou budoucí modernizaci podle vlastních představ. D m je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, přičemž objekt je vybaven také kotlem na tuhá paliva, který však v současné době nesplňuje platné emisní normy. Jeho výhodou nicméně je možnost napojení nového, moderního kotle, což budoucím majitelům poskytuje flexibilitu i volbu způsobu vytápění a optimalizaci provozních nákladů.

Parkování je možné pohodlně na vlastním dvoře, v garáži nebo případně veřejně přístupně před domem. Lokalita patří mezi velmi oblíbené díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V blízkosti domu se nachází obchody, restaurace, služby, dětská hřiště i zastávky MHD s rychlým trolejbusovým spojením do centra města nebo vlakové nádraží. Výhodou je také blízký nájezd na dálnici D5.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení se zahradou ve městě, dostatek soukromí a možnost postupné rekonstrukce podle vlastního vkusu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Komorous

Tel:

737 010 767

Email:

filip.komorous@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4396834
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	22304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	295 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²