

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**5 298 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4396822 Datum vydání: 15.04.2026

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízím Vám ke koupi rodinný dům v klidné části Kutné Hory – Vrchlice, ulice Tábořská, s pozemkem o výměře 378 m<sup>2</sup>. Dům nabízí užitnou plochu 148 m<sup>2</sup> (přízemí 80,1 m<sup>2</sup>, podkroví 67,5 m<sup>2</sup>) a je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i k úpravám dle vlastních představ.

Jedná se o zděný částečně podsklepený cihlový dům.

V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní, vedle které je k dispozici prostorná spíž. Dále zde najdete dva samostatné pokoje, chodbu, koupelnu, samostatné WC, prádelnu a vstup do sklepa. V podkroví jsou dva další pokoje a půdní prostory se šikminami, které nabízejí možnost dalšího využití či rozšíření obytné plochy.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn. Odpad je řešen jímkou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem (pořizovaný v roce 2024) s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva (starší typ kotle, nesplňující aktuální emisní normy). Ohřev vody je řešen bojlerem.

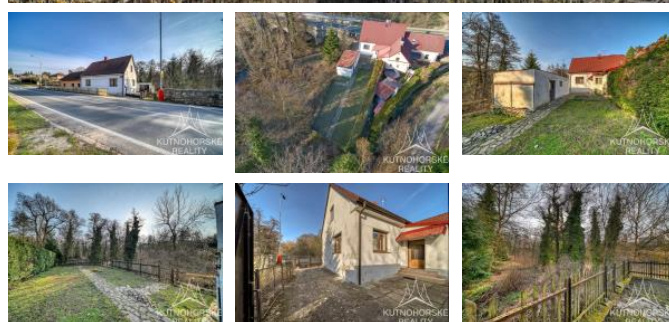
Stavba má kamenné a betonové základy (předpoklad), obvodové zdivo je z plných cihel. Střecha je sedlová s taškovou krytinou, část objektu má střechu pultovou s plechovou krytinou. Okna jsou plastová (ve verandě jedno dřevěné). Střecha, komín i okna prošly obnovou přibližně v roce 2011. Rozvody elektřiny z roku 2000.

Přední část domu je podřezaná.

Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce cca 5–6 m, vhodná například pro zalévání zahrady. Za domem je menší, příjemná zahrádka poskytující soukromí pro odpočinek. Velkou výhodou je lokalita – klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Kutné Hory, kam se dostanete během několika minut. V blízkosti se nachází zeleň, dětské hřiště i oblíbená Královská procházka.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka (PID 801+803) a také vlaková zastávka Kutná Hora předměstí, odkud je zajištěno spojení jak do centra města a na hlavní nádraží, tak směrem na Zruč nad Sázavou. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem v dobré lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Mejstříková**

Tel:

**+420 731 485 709**

Email:

**[martina@khreality.cz](mailto:martina@khreality.cz)**

**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4396822            |
| Inzerát vydán:    | 15.04.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 1212               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 378 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 148 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 16 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 108 m <sup>2</sup> |