

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4396776 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji 3/4 ideálního spoluvlastnického podílu na zděném, vícegeneračním domě po zdařilé rekonstrukci ve Strančicích u Prahy. Dům obsahuje dva samostatné byty (3+1 a 2+1), suterén s garáží a zahradu. Ideální volba pro rodiny více generací, kombinaci bydlení a pronájmu nebo jako investice.

### Dispozice a plochy

Celková užitná plocha domu cca 248 m<sup>2</sup> and sup2;

Pozemek 405 m<sup>2</sup> and sup2;,, oplocený

Přízemí (cca 93 m<sup>2</sup> and sup2;): byt 3+1: obývací pokoj s jídelnou, kuchyní, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC

Podkroví (cca 71 m<sup>2</sup> and sup2;): byt 2+1: obývací pokoj s přípravou na plnohodnotnou kuchyň (voda, odpad, elektřina), ložnice, další pokoj, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC

Suterén (cca 84 m<sup>2</sup> and sup2;): garáž + tři místnosti; zavedena voda, elektřina a odpad, možnost vybudování dalšího bytu (např. 2+1)

### Vybavení a technika

Oba byty mají vlastní vstupy ze společného vnitřního schodiště, zajišťující soukromí.

Nápojení: plyn, ve stejný vodovod a kanalizace; na pozemku vlastní studna (hloubka cca 20 m).

Vytápění: plyn; k dispozici též krbová kamna.

Zahradu: vzrostlé okrasné a ovocné stromy, upravený trávník, záhony a zakrytá terasa vhodná k celoročnímu posezení.

Parkování: v garáži i na pozemku.

### Náklady a energetika

Msíční provozní náklady cca 6 500 Kč (dle spotřeby)

PENB je v přípravě, v inzerci uvádíme energetickou třídu G

### Lokalita

Strančice u Prahy: kompletní občanská vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, sportoviště)

Dopravní dostupnost: vlak do centra Prahy cca 30 minut (ústí spoje); autem na P+R Chodov cca 15 minut

Kontakt Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Alena Grubnerová

Tel:

**+420 773104500**

Email:

**info@aprotoreality.cz**

### Aproto Reality s.r.o.

Tel:

**773104500**

Adresa:

**Hráského 2231/25, 148 00**

**Praha 11**

Web:

ID inzerátu ESO:	4396776
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	405 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	248 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	84 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	291 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

114 m<sup>2</sup>