

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396767 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 2.029m²,
Domoušice, okr. Louny.

Udržovaný, podsklepený, patrový dům s podlahovou plochou 150m² prošel průběžnou rekonstrukcí. Plovoucí podlahy, plastová okna a vstupní dveře, nové odpady do veřejné kanalizace, tepelné čerpadlo s dálkovou obsluhou, rozvody vody a tepla v plastu, střešní svody, oplechování atiky, dřevěná pergola atd. Krovky bez známek napadení, střešní krytina plně funkční.

V domě i na pozemku lze kombinovat použití pitné vody z veřejného vodovodu, nebo ze dvou studní.

Podzemí (1NP): klenuté stropy, vstupní chodba, obývací kuchyně, špajz, oddělené WC s možností vybudovat sprchový kout, dostatek místa pro lednici, pračku a myčku.

Patro (2NP): tři obývací místnosti (1x krbová kamna), 2x chodba, koupelna, samostatné WC, vstup do podkrovní. Krbová kamna jsou v „prostřední místnosti“ a teplo se krásně rozprostře po celém patře.

Suterén (sklep): dvě větší místnosti (bývalá uhelna a soušná dílna). Uhelna je vyklizena, takže lze pohodlně využít na rozšíření dílny, nebo na uskladnění téměř cokoliv.

Za domem: dřevěná pergola, další sklep se stálou teplotou pro uchování ovoce a zeleniny a bývalé prostory pro chov domácích zvířat. Vše je nově zařízeno. Tyto multifunkční prostory lze použít k pohodlnému uložení vlny na grilování, úschovna dřevěných hraček, nebo potěb na venkovní aktivity, zároveň je zde pohodlný přístup k pitné vodě a elektřině.

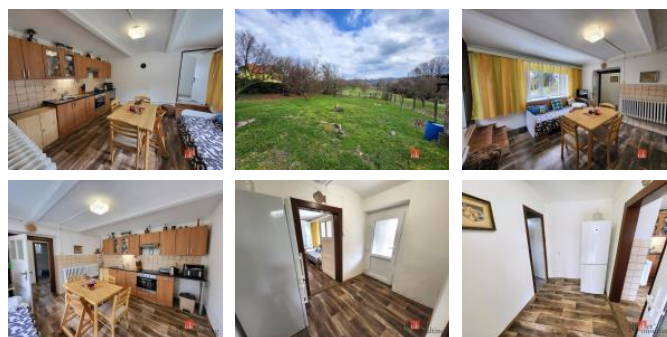
Dle územního plánu obce Domoušice je pozemek veden jako plochy k bydlení.

Na pozemku se nachází garáž, dostatek místa pro relaxaci a další studna pro zalévání zahrady, nebo k napouštění bazénu. Dále jsou zde plodící stromy asi 12x jablko, 3x hruše, třešně, slivo, ořešák. V obci je základní a mateřská škola, aktivní Sbor dobrovolných hasičů, obecní úřad, restaurace, obchod, velmi dobré vlakové spojení, kino, hřiště. Obec pořádá mnoho kulturních akcí. V nedalekém okolí mnoho turistických míst, rybníků, koupališť, lesy atd.

Louny, Rakovník, Žatec 20-25min. okraj Prahy 55min. autem.

V případě zájmu zajistíme nejvýhodnější financování našimi finančními specialisty.

Více informací, vám rádi sdělíme osobně, nebo na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396767 |
| Inzerát vydán: | 14.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 07.07.2026 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobry |

| | |
|-----------------|---------------------|
| Plocha pozemku: | 2029 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² |
| Plocha zahrady: | 1918 m ² |