

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4396460 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji rodinný dům s rozsáhlým pozemkem 4685 m² v obci Heřmanice, část Běluň, okres Náchod. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do nedaleké Jaroměře i k nájezdu na dálnici D11. Odtud je zajištěno pohodlné spojení směrem na Hradec Králové a Prahu, stejně jako na Náchod, Polsko nebo Trutnov a Krkonošský národní park. Pokud hledáte klidné venkovské bydlení s možností přizpůsobit si dům podle vlastních představ, případně rekreační objekt v příjemném prostředí, pak je tato nabídka určena právě vám. Rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí verandu, ze které se vstupuje do předsíně. Ta rozděluje obytnou část domu – napravo se nachází prostorný pokoj, nalevo kuchyň se vstupem do koupelny a dále obývací pokoj. Z předsíně je dále přístup na samostatnou toaletu, do částečně podsklepené části domu, do podkrovního pokoje a na zahradu. Půdní prostor nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části dle vlastních potřeb. Celková výměra pozemku činí 1 770 m², přičemž větší část zahrady je svažitá. Dům je samostatně stojící, částečně podsklepený a součástí je také garáž. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Výhodou je již nová střešní krytina z betonových tašek. Zásobování vodou zajišťuje kopaná studna, odpad je sveden do septiku. Nemovitost nabízí široké možnosti využití a zaujme zejména svou klidnou polohou v přírodě, přičemž kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Jaroměři. Dominantou celku je pozemek, na kterém se v současné době nachází náletová vegetace a v katastru nemovitostí je veden jako orná půda. Dle platného územního plánu je zařazen do ploch NZ – zemědělské. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4396460
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	0951
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4685 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	4685 m ²
Zastavěná plocha:	212 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz