

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

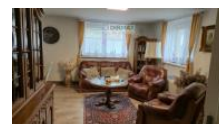
0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4396442 Datum vydání: 21.04.2026

 Lokalita:
Domažlice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk na pozemku 967 m². Jedná se o velmi pěknou a klidnou lokalitu v obci Milavče, 10 minut od Domažlic. Dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a stavebně je ve velmi dobrém stavu. Nová střecha, komíny, nová plastová okna a dveře, nové oplocení s automatickou bránou. Vnitřní prostory domu jsou kompletně nové. Nové podlahy (dlažba), nové rozvody vody, elektřina, odpady, snížené stropy, omítky, nová koupelna (vana/sprcha). V prvním nadzemním podlaží se nachází předsíň, spojovací chodba, koupelna s WC, prostorný obývací pokoj spojený s krásnou kuchyní, velká ložnice a dvě spíže. Z chodby vedou široké schody do původně půdních prostor, které byly kompletně předělány do druhého obytného patra. V současné době zde naleznete tři samostatné dětské pokoje a vstup na zastřešenou terasu, která slouží pro příjemný relax po náročném dni. Je zde možné vybudování ještě jednoho pokoje, nebo popřípadě šatní prostor. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s ústředním rozvodem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, ale lze využít i vlastní studnu s novým čerpadlem napojenou na vodovodní okruh domu. U domu nalezneme ještě cca 50 m² velkou přístavbu, která v současné době slouží pro chov akvarijních rybiček. Je sem zavedena voda, kanalizace a o vytápění se stará klimatizační jednotka. Případá zde v úvahu možná přestavba na samostatnou bytovou jednotku. U domu se nachází ještě jedna hospodářská budova. Za domem je hezká zahrádka s dvěma skleníky, která poskytuje maximální soukromí. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme. PENB energetické třídy G. Více informací vám poskytne realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kancelář a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.

ID inzerátu ESO:	4396442
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	2909
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	601 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	967 m ²
Plocha zahrady:	366 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eliška Vostracká
Vostracká

Tel:

+420 607 075 338

Email:

eliska.vostracka@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz