

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396374 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

11 890 000 K

Lokalita:

Tebí

Prohlídky této nemovitosti budou probíhat 23.4. v odpoledních hodinách, pro domluvení svého termínu můžete kontaktovat:

Hledáte domov, který vás okouzlí na první pohled a zároveň dává smysl do posledního detailu? Právě jste ho našli. Tento výjimečný bungalov z roku 2017 spojuje moderní technologie, promyšlenou dispozici a příjemnou atmosféru, kterou si zamilujete vy i vaše rodina.

Dom je situován na pečlivě udržovaném pozemku, kde kromě samotné stavby najdete také dvě nové garáže s elektrickými vraty na dálkové ovládání, kryté parkovací stání pro dvě auta a elektrickou vjezdovou bránu. Na zahradě nechybí skleník ani bazén, jehož voda je efektivně ohřívána tepelným čerpadlem, což zajišťuje maximální komfort během letních měsíců. Praktickým benefitem je také retenční nádrž na dešťovou vodu, která je zabudovaná v zemi a umožňuje její další využití například pro zavlažování zahrady.

Interiér domu je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí každodenního života. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba se šatnou. Srdcem domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, kde dominují krbová kamna navozující útulnou atmosféru. Kuchyňská linka nabízí velkorysý prostor i dostatek úložných možností, doplněná o praktickou spíž. Samozřejmostí jsou vestavné spotřebiče – myčka nádobí, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, digestoř a indukční varná deska.

Z obývací části se francouzským oknem dostanete přímo na venkovní posezení a zahradu, která vybízí k relaxaci i rodinným aktivitám. Další velkou výhodou je přímý vstup na zahradu také z ložnice a z jednoho detského pokoje, a to rovněž francouzskými okny – ideální pro ranní kávu, detské hry i večerní pohodu.

Dom dále disponuje dvěma detskými pokoji, ložnicí, technickou místností, samostatným WC na chodbě a prostornou koupelnou vybavenou vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a WC.

Technické provedení domu splňuje vysoké standardy – okna jsou plastová s izolačním trojsklem, dom spadá do energetické třídy B (velmi úsporná), vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením (odporové dráty v podlaze), strop je izolován 40 cm minerální vaty a na stěně jsou instalovány solární panely. Velkou výhodou jsou také moderní datové rozvody – do každé místnosti je přiveden optický kabel, což zajišťuje rychlé a stabilní připojení k internetu i pro náročné uživatele. Podlahy jsou vyrovnány samonivelační směsí a pokryty lepenou vinylovou podlahou, pouze v koupelně, na WC, v technické místnosti a šatně je použita dlažba.

Velkým benefitem jsou vestavné skříně vyrobené na míru, které v domě zůstávají. Ostatní vybavení je na dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Obec Trnava nabízí p íjemné zázemí pro rodinný život – najdete zde základní ob anskou vybavenost v etn školy, školky a obchodu, v letních m sících je k dispozici i místní hospoda. Klidná lokalita v kombinaci s dobrou dostupností d lá z této nabídky ideální místo pro život.

Tento d m není jen nemovitost – je to místo, kde se budete cítit opravdu doma.

D m bude k dispozici od 09/2026. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4396374
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	135301
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	724 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	539 m ²
Zastav ná plocha:	185 m ²