K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4396360** Datum vydání: **14.04.2026**

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Prohlídky: Čtvrtek 2.4.2026 od 16:30 do 19:30 - je nutné se předem telefonicky domluvit na přesném čase. Prodej domu s velkým investičním potenciálem, je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako výhodná investice.
Dům lze okamžitě přestavět na tři samostatné bytové jednotky, což z něj činí zajímavou příležitost pro investory k pronájmu nebo dalšímu zhodnocení.
Dispozice a technický stav umožňují rychlou rekonstrukci bez zbytečných průtahů.
Výborná volba pro ty, kteří hledají stabilní investici s budoucím výnosem.
RD je momentálně 8+1 s možností úprav dle potřeby, celkem 3 x koupelna s WC + 1x samostatné WC. RD se nachází v obci Vrbice u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice, má venkovní sezení pod pergolou, pozemek je celkem 402m2, možnost předělání na 3 bytové jednotky, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, El. 220/380V, vytápění kotlem na tuhá paliva (dřevo,uhlí), ohřev teple vody el. boilerem, plyn je u pozemku. RD je již prázdný, jak je vidět na foto a tudíž je okamžitě k dispozici. Je potřeba v něm provést úpravy a opravy, jelikož tyto se po odstěhování již neprováděly a to oprava např. dveří, klik, linoleum atd. Rozložení místností je ve foto zakresleno v plánkách. Vzdálenost do Roudnice nad Labem je 7 km, do Litoměřic 15 km a do Štětí 11 km. V obci je základní občanská vybavenost: obchod, školka, hospoda. Nemovitost je možné financovat hypotékou, stavebním spořením či jiným typem úvěru. PENB G. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4396360
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	JUK7372
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	402 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	265 m2
Zastavěná plocha:	137 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Patrik Kurek
Tel:
+420 776807475
Email:
patrik.kurek@realitydrk.cz

DRUŽSTVO REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČR
Tel:

Adresa:
Táborská 1074, 256 01 Benešov
Web:
www.realitydrk.cz