K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4396313** Datum vydání: **16.06.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Hledáte dům, který si upravíte přesně podle svých představ a zároveň má svůj příběh i potenciál? Právě jste ho možná našli.

Rodinný dům je určený ke kompletní rekonstrukci, ale nabízí základ, na kterém se dá dobře stavět. Dispozičně je řešený prakticky – v přízemí najdete kuchyň a jeden pokoj, v patře pak obývací pokoj a druhý pokoj. Pod domem je sklep, který byl v minulosti upravován a betonován, a původní charakter si zachovaly i chodba se schodištěm.

Součástí nemovitosti je také garáž a přístavek, který může sloužit jako kůlna, dílna nebo menší stodola – ideální zázemí pro kutily nebo skladování. Pozemek se nachází v blízkosti řeky Svratky, což dodává místu příjemnou atmosféru. Za posledních zhruba 60 let zde ale podle majitelů nedošlo k problémům s povodněmi, a to i přesto, že část pozemku spadá do zóny Q100. Lokalitu navíc ovlivňuje regulace přehradou.

Dům má za sebou zajímavý vývoj. Jeho historie sahá pravděpodobně až do poloviny 19. století, přičemž zásadní přestavba proběhla minimálně před 100 lety. V minulosti sloužil i ke komerčním účelům – například jako řeznictví, v patře byla poradna a menší byt. Současní majitelé byli první, kteří ho využívali jako rodinný dům.

Z technického hlediska už některé úpravy proběhly. Střecha byla měněna přibližně v roce 1998. Elektřina je v mědi, byla realizována odborně a má provedenou revizi. Vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory instalovaný zhruba před 7 lety. Koupelna prošla rekonstrukcí přibližně před 8–9 lety, stejně tak i bojler. V přízemí jsou plastová okna stará cca 5 let. Funkční jsou i kamna v kuchyni. Komín je vyvložkovaný nerezem.

Dům je napojen na septik, obecní kanalizace zde není k dispozici. Podlahy jsou v přízemí betonové, v patře původní dřevěné se škvárou.

Lokalita nabízí klidné bydlení s blízkostí přírody a vody, zároveň s dostupností okolních obcí a služeb. Je to místo, které má atmosféru a prostor pro vytvoření skutečného domova podle vlastních představ.

Pokud hledáte nemovitost, kde můžete realizovat vlastní vizi a oceníte kombinaci historie, prostoru a klidného okolí, rád vám dům osobně představím.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek
Tel:
+420 774 410 703
Email:
honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4396313
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	687 m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	200 m2