

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 294 635 K

íslo inzerátu (ID): 4396300 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:
Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m o dispozici 2+1 v obci Deblín, který zaujme praktickým uspo ádáním a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro další rozší ení dle vlastních p edstav.

Rodinný d m stojí na pozemku o celkové vým ě 349 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí). P i vstupu do domu se nachází vstupní chodba s komorou a p ístupem do sklepa. Na ni navazuje další chodba, ze které je vstup do koupelny, samostatného WC, ložnice, kuchyn s jídelnou o p íbližné vým ě 14,75 m² a prostorného obývacího pokoje o p íbližné velikosti 22,5 m².

Nemovitost prošla áste nou rekonstrukcí, v rámci které byla instalována plastová okna s trojskly. Vytáp ě ní je ě šeno tepelným ě rpadlem v kombinaci s krbovým kamny, což zajiš ůje úsporný a komfortní provoz. Do domu je p íveden plyn, který však aktuáln ě není p ípojen.

Sou ástí domu je oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpo ínek i rodinné aktivity. Velkou výhodou je také možnost p ě dní vestavby, která nabízí p íležitost k rozší ení obytné plochy.

Obec Deblín je oblíbenou lokalitou zejména díky spojení klidného bydlení v blízkosti p írody a zároveň dobré dostupnosti do Brna. Nachází se p íbližn 25 minut jízdy od centra m sta a nabízí základní ob anskou vybavenost v etn mate ské a základní školy, obchodu, restaurace, pošty i sportovního vyžití. Okolí obce pot ě ší milovníky p írody, turistiky i cyklovýlet ě .

D m p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají klidné bydlení s možností úprav a p íz p sobení podle vlastních pot ě b. Pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena t ída G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní maklé ku. Koupi nemovitosti lze financovat hypoté mím ú v rem, jehož vy ízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4396300
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	349 m ²
Užitná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Š astná

Tel:

+420 773 756 728

Email:

m.stastna@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz