

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396300 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

7 427 735 K

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m o dispozici 2+1 v obci Deblín, který zaujme praktickým uspo ádáním a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro další rozší ení dle vlastních p edstav.

P i vstupu do domu se nachází vstupní chodba s komorou a p ístupem do sklepa. Na ni navazuje další chodba, ze které je vstup do koupelny, samostatného WC, ložnice, kuchyn s jídelnou o vým e 14,75 m² a prostorného obývacího pokoje o velikosti 22,5 m².

Nemovitost prošla áste nou rekonstrukcí, v rámci které byla instalována plastová okna s trojskly. Vytáp ní je ešeno tepelným erpadlem v kombinaci s krbovými kamny, což zajiš uje úsporný a komfortní provoz. Do domu je p iveden plyn, který však aktuáln není p ipojen.

Sou ástí domu je oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpo ínek i rodinné aktivity. Velkou výhodou je také možnost p dní vestavby, která nabízí p íležitost k rozší ení obytné plochy.

Sou asní majitelé by po prodeji uvítali možnost v nemovitosti ješt p íbližn jeden rok setrvat formou nájemního vztahu. Tato skute nost m že být výhodou například pro kupujícího, který plánuje nemovitost využívat v delším asovém horizontu nebo hledá investici p íležitost.

D m p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají klidné bydlení s možností úprav a p ízpsobení podle vlastních pot eb. Pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena t ída G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní maklé ku. Rádi Vám pom žeme i s financováním prostřednictvím Hypote ního centra Gepard Finance.

ID inzerátu ESO:	4396300
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	23801
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	349 m ²
Užitná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šastná

Tel:

+420 773 756 728

Email:

m.stastna@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz