

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4396253 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

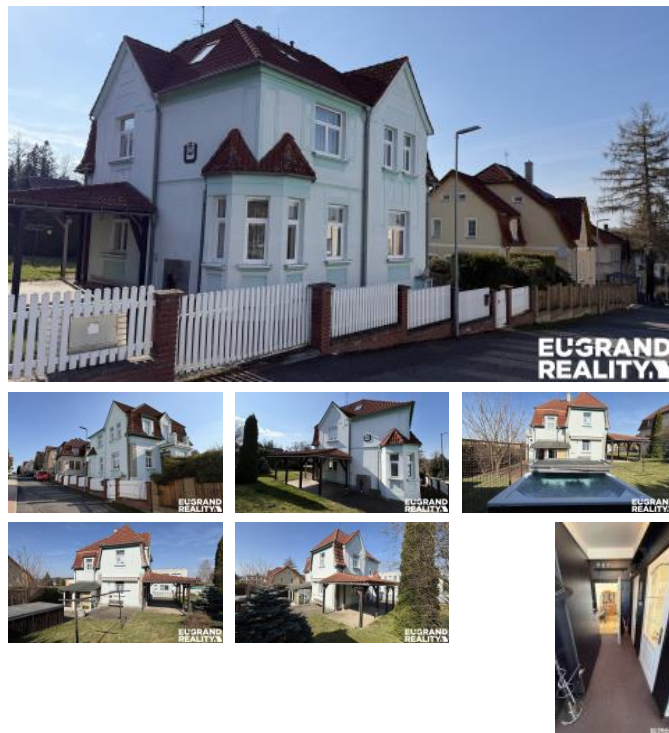
5 900 000 Kč

 Lokality:
Děčín

Vila Šluknov

V přímém zastoupení majitelů nabízíme krásnou prvorepublikovou vilu 5+1 o rozloze 98,9 m², pozemek 531m² která se nachází v klidné lokalitě města Šluknov. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Dům je komplet podsklepený, vytápěný plynem ve formě ústředního topení. Vila prošla postupem času kompletní rekonstrukcí, veškeré vodo/elektro instalace, podlahy, stěny včetně fasády. Střecha betonová taška, voda a kanalizace městská, ohřev vody, bojler. Vše je provedeno velmi kvalitně a z hodnotných materiálů. Kvalitní vybavení kuchyně a koupelny. Celý dům je ve velmi dobrém technickém stavu. U domu je k dispozici kryté parkovací stání s elektricky posuvnou bránou, další možností je parkování před domem. Na útulné zahradě s bazénem naleznete to správné místo pro odpočinek a jiné aktivity. Ve sklepě finská sauna pro ten pravý relax. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu trvalému bydlení, tak jako výborná investice.

ID inzerátu ESO:	4396253
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	531 m ²
Užitná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Příbyl

Tel:

+420 724 270 995

Email:

petr.pribyl@vdfreality.cz
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz