

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395905 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

8 980 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu typu bungalov, v klidné, malebné jiho-vestecké obci vzdálené 4 km od Lišova a pouhých 11 km z centra-vesteckých Bud jovic.

Součástí oploceného pozemku o celkové výměře 931 m² je nepodsklepený dům o zastavěné ploše 132,7 m². Konstrukcí s ním se jedná o rámovou domovostavbu se sendvičovou skladbou stěn s kvalitním zateplením, střešní konstrukce je se sbíjených vazníků, v části podkroví je vyřešen úložný prostor, betonová střešní krytina Bramac.

Obytná část je dispozičně řešena jako 4+kk s užitnou plochou 114 m²: zádvež, technická místnost, dvě koupelny s WC, obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout se vstupem na zastřešenou, jižně orientovanou terasu, spíž a tři samostatné pokoje. Z chodby je výsuvnými schůdky přístup do podkrovního prostoru. Dispozici obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém plánu dorysu.

Vytápění je řešeno teplovodními podlahovými rozvody, zdrojem tepla a ohřevu vody je tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji je komín s přípravou na osazení krbových kamen. Objekt je napojený na obecní vodovodní síť, kanalizace je vyřešena vlastní instalací krou odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace.

Prodává se v sádkách podlahových krytin (lepený vinyl), obložkových dveří a jedné koupelny s WC a sprchovým koutem. Druhá koupelna je připravena na dokončení dle předstáv nových majitelů. Dále bude potřeba dodělat fasádní nátěry a podlahu venkovní terasy.

Součástí nemovitosti jsou dvě vydlážděná parkovací stání. Zahrada, díky velikosti i tvaru se přirozeně nabízí k osazení jak okrasnými, tak užitkovými rostlinami a je tam dostatek místa i pro bazén nebo jezírko.

Komplexní obývací vybavenost je v-esteckých Bud jovicích, kam jezdí pravidelná autobusová linka nebo v nedalekém Lišově. Ve Zvíkove je MŠ, restaurace a sportovní areál. Obec je obklopená lesy, množstvím rybníků a sítí cyklostezek a turistických tras.

Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kteří chtějí bydlet v domě s velkou zahradou a preferují klidné bydlení, ale přitom v dosahu krajského města. Hlavní předností jsou kromě kvalitního provedení také nízké provozní náklady. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U-esteké v-esteké 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4395905
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	436415
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	931 m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	931 m ²
Plocha zahrady:	798 m ²
Zastav ná plocha:	133 m ²