

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395905 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

8 980 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu typu bungalov, v klidné, malebné jiho-vestecké obci vzdálené 4 km od Lišova a pouhých 11 km z centra eských Bud jovic.

Součástí oploceného pozemku o celkové výměře 931 m² je nepodsklepený dům o zastavěné ploše 132,7 m². Konstrukcí s ním se jedná o rámovou domostavbu se sendvičovou skladbou stěn s kvalitním zateplením, střešní konstrukce je se sbíjených vazníků, v části podkroví je vyřešen úložný prostor, betonová střešní krytina Bramac.

Obytná část je dispozičně řešena jako 4+kk s užitnou plochou 114 m²: zádvež, technická místnost, dvě koupelny s WC, obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout se vstupem na zastřešenou, jižně orientovanou terasu, spíž a tři samostatné pokoje. Z chodby je výsuvnými schůdky přístup do podkrovního prostoru. Dispozici obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém plánu dorysu.

Vytápění je řešeno teplovodními podlahovými rozvody, zdrojem tepla a ohřevu vody je tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji je komín s přípravou na osazení krbových kamen. Objekt je napojený na obecní vodovodní síť, kanalizace je vyřešena vlastní instalací k odtoku odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace.

Prodává se v kompletní podlahových krytin (lepený vinyl), obložkových dveřích a jedné koupelny s WC a sprchovým koutem. Druhá koupelna je připravena na dokončení dle představy nových majitelů. Dále bude potřeba dodělat fasádní nátěr a podlahu venkovní terasy.

Součástí nemovitosti jsou dvě vydlážděná parkovací stání. Zahrada, díky velikosti i tvaru se přirozeně nabízí k osazení jak okrasnými, tak užitkovými rostlinami a je tam dostatek místa i pro bazén nebo jezírko.

Komplexní obývací vybavenost je v eských Bud jovicích, kam jezdí pravidelná autobusová linka nebo v nedalekém Lišově. Ve Zvíkově je MŠ, restaurace a sportovní areál. Obec je obklopená lesy, množstvím rybníků a sítí cyklostezek a turistických tras.

Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kteří chtějí bydlet v domě s velkou zahradou a preferují klidné bydlení, ale přitom v dosahu krajského města. Hlavní předností jsou kromě kvalitního provedení také nízké provozní náklady. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U černé vlny 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395905 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 436415 |
| Budova je z: | Cihla |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 931 m ² |
| Užitná plocha: | 114 m ² |
| Podlahová plocha: | 931 m ² |
| Plocha zahrady: | 798 m ² |
| Zastavěná plocha: | 133 m ² |