

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395904 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

15 590 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný řadový dům v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 10 – Strašnice, v ulici Dvouletky, v bezprostřední blízkosti oblíbeného parku Na Solidaritě. Tato kvalitní cihlová stavba představuje ideální spojení nadčasové architektury, poctivých materiálů a komfortu pro moderní rodinné bydlení.

Dům je situován ve velmi tiché ulici lemované zelení a nabízí příjemnou atmosféru s dostatkem soukromí. Dispozičně je řešen jako 5+1, což poskytuje dostatek prostoru i flexibilitu pro budoucí úpravy dle potřeb nového majitele.

Na třech podlažích naleznete vstupní chodbu, obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. V patře jsou k dispozici dva pokoje doplněné velkou šatnou, která nabízí možnost úpravy na druhou koupelnu s toaletou. V podkroví se nachází další prostorný pokoj se samostatnou šatnou, který může sloužit jako ložnice, pracovna či pokoj pro hosty.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 120 m².

K nemovitosti náleží podíl na pozemku, který zahrnuje předzahrádku o výměře 35 m² a zahradu o velikosti 115,48 m², ideální pro relaxaci, zahradničení či rodinné posezení. V kontextu pražské řadové zástavby se jedná o nadstandardní venkovní prostor poskytující dostatek soukromí i možností využití. Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Vytápění domu je řešeno dálkově z teplárny Malešice, teplá voda je ohřívána bojlerem a do domu je zaveden plyn.

Lokalita patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v Praze díky ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti do centra. Pouhých pár minut chůze od domu se nachází tramvajové zastávky s rychlým spojením na metro A – Strašnická či Želivského. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů, škol, školek, zdravotnických zařízení, restaurací i kaváren. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovního areálu Gutovka či kulturního vyžití ve strašnickém divadle.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají harmonické rodinné bydlení v zeleni, s výbornou dostupností a potenciálem dalšího rozvoje. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte jedinečnou atmosféru tohoto domu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Veselý

Tel:

+420606636171

Email:

michael.vesely@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4395904
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	436648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	58 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²
Zastavěná plocha:	1389 m ²