

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395876 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s garáží a využitelným podkrovím, o celkové užitné ploše 108 m², situovaný na prostorném pozemku o výměře 1 079 m². Nemovitost se nachází na klidném okraji obce v řadové zástavbě venkovského charakteru.

Dům je jednopodlažní s podkrovím ve tvaru „L“. Na obytnou část navazuje dvorní křížová zastřešená stodolou, na kterou dále plynule navazují hospodářské objekty a samostatný sklep. Za domem se rozprostírá podlouhlá zahrada přecházející v sad, který uzavírá celý pozemek a poskytuje dostatek soukromí.

Dispoziční řešení:

- zádvěří: 4,62 m²
- chodba: 20,50 m²
- ložnice: 19,42 m²
- pokoj: 17,97 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27,27 m²
- spíž: 5,20 m²
- koupelna: 10,25 m² (aktuálně bez vany)
- samostatné WC: 2,58 m²
- garáž: 18,95 m²
- technická místnost: 20,22 m²
- sklad: 11,40 m²
- stodola: 36,62 m²
- chlív: 12,05 m²
- dvůr: 43,85 m²

Technické informace:

Vytápění domu v etn oh evu vody je zajištěno elektrickým kotlem. V obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna. Dům je možné napojit na plyn – p ípojka se nachází před domem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Možnost rozšíření:

Součástí nabídky je architektonická studie s variantami možných stavebních úprav domu, podkroví i stodoly. Díky nevyužitým plochám a stodole nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro rozšíření obytné plochy dle vlastních představ.

Lokalita:

Obec Těšany se nachází přibližně 25 km jihovýchodně od Brna a je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Dopravní dostupnost zajišťuje pravidelné autobusové spojení.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, sportoviště, restaurace, obchody i zdravotní služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Šálovská

Tel:

+420 732 430 136

Email:

salovska@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO: 4395876

Inzerát vydán: 13.04.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1079 m2
Užitná plocha:	108 m2