

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395876 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 200 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s garáží a využitelným podkrovím, o celkové užitné ploše 108 m<sup>2</sup>, situovaný na prostorném pozemku o výměře 1 079 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na klidném okraji obce v řadové zástavbě venkovského charakteru.

Dům je jednopodlažní s podkrovím ve tvaru „L“. Na obytnou část navazuje dvorní křížová zastřešená stodolou, na kterou dále plynule navazují hospodářské objekty a samostatný sklep. Za domem se rozprostírá podlouhlá zahrada přecházející v sad, který uzavírá celý pozemek a poskytuje dostatek soukromí.

Dispoziční řešení:

- zádvěří: 4,62 m<sup>2</sup>
- chodba: 20,50 m<sup>2</sup>
- ložnice: 19,42 m<sup>2</sup>
- pokoj: 17,97 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27,27 m<sup>2</sup>
- spíž: 5,20 m<sup>2</sup>
- koupelna: 10,25 m<sup>2</sup> (aktuálně bez vany)
- samostatné WC: 2,58 m<sup>2</sup>
- garáž: 18,95 m<sup>2</sup>
- technická místnost: 20,22 m<sup>2</sup>
- sklad: 11,40 m<sup>2</sup>
- stodola: 36,62 m<sup>2</sup>
- chlív: 12,05 m<sup>2</sup>
- dvůr: 43,85 m<sup>2</sup>

Technické informace:

Vytápění domu v etn. ohřevu vody je zajištěno elektrickým kotlem. V obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna. Dům je možné napojit na plyn – plynovod se nachází před domem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Možnost rozšíření:

Součástí nabídky je architektonická studie s variantami možných stavebních úprav domu, podkroví i stodoly. Díky nevyužitému podkroví a stodole nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro rozšíření obytné plochy dle vlastních představ.

Lokalita:

Obec Těšany se nachází přibližně 25 km jihovýchodně od Brna a je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Dopravní dostupnost zajišťuje pravidelné autobusové spojení.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, sportoviště, restaurace, obchody i zdravotní služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Šálovská**

Tel:

**+420 732 430 136**

Email:

**salovska@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**

ID inzerátu ESO: 4395876

Inzerát vydán: 13.04.2026

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1079 m2     |
| Užitná plocha:        | 108 m2      |