

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395792 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 290 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Dvougenerační dům s velkým potenciálem a výbornou dostupností do Brna. Nemovitost nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnost investičního využití.

Po rekonstrukci může vzniknout pohodlný domov pro velkou rodinu nebo dvě bytové jednotky v 1.NP: 4+1 a v 2. NP: 2+1

Dům lze využít například jako:

- bydlení pro větší rodinu
- vícegenerační bydlení
- kombinace bydlení a pronájmu nebo podnikání
- nebo jako investiční příležitost

Technický stav a zázemí

Dům je určen k rekonstrukci, umožňuje tak úpravy podle vašich představ.

- provedena pasportizace (aktuálně v procesu schválení na stavebním úřadu)
- plastová okna z uliční strany
- technické místnosti, zimní zahrada
- sklep a podla
- navazující dílna
- zastavěná plocha: 271 m<sup>2</sup> (dle pasportizace)
- podlahová plocha: 261,79 m<sup>2</sup> (dle pasportizace)

Součástí je také prostorná garáž pro 2 auta se vjezdem ze zadní části pozemku, parkovací místa lze využít na vlastním pozemku před domem i za domem

Pozemek a zahrada

Za domem se nachází rovinatá zahrada s vlastním vjezdem, která nabízí prostor pro:

- odpočinek, zahradničení
- rodinné aktivity, bezpečné hraní dětí
- celková plocha pozemku je 815 m<sup>2</sup> (aktuálně v procesu dělení na katastrální úřadu)

Na zachytávání dešťové vody je umístěna retenční nádrž (cca 4 m<sup>3</sup>) a jímka (cca 5 m<sup>3</sup>).

Lokalita – Pozičice

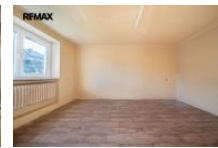
Pozičice jsou živou obcí s kompletní občanskou vybaveností a aktivním komunitním životem.

Občanská vybavenost:

- lesní školka a mateřská škola
- aktuálně se rozšiřuje základní škola, (třídy 1-9), alternativní třídy Badatel do 5 tříd a třídy s rozšířenou výukou angličtiny
- lékárna a zubní péče
- obchod Hruška (otevřený i o víkendy)
- sportoviště, workoutové hřiště, dětská hřiště a nové projekty (výstavba sportovní haly)
- pošta
- re-use centrum

Komunita a život v obci:

- spolky jako dobrovolní hasiči, Sokol, Orel, myslivecký spolek
- kulturní akce v Dřínickém domě



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloš Dvořák**

Tel:

**+420606059250**

Email:

**milos.dvorak@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

- tradiční hody, gulášový kotlík, sezení louke a další společenské události
- kostel a fara

#### Příroda:

- okolní lesy Dražanské vrchoviny ideální na procházky i kolo
- biotop na koupání v blízkosti
- cyklostezky a trasy na procházky

#### Dostupnost

- Brno cca 15 km
- autobusová zastávka méně než 2 minuty od domu
- pravidelné autobusové linky v etnolokálních spojích
- přímé spojení na zastávku Úzká
- rychlá dostupnost na D1

Dům nabízí velkorysý prostor a široké možnosti využití. Ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních představ nebo kombinovat vlastní bydlení s investicí.

Pokud hledáte dům s možností vytvořit si vlastní prostor, neváhejte nás kontaktovat a rádi vám dům ukážeme osobně.

#### Energetická náročnost:

Z důvodu nedodání PENB je uvedena třída G.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395792            |
| Inzerát aktualizován: | 12.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 12.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 436873             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 818 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 118 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 101 m <sup>2</sup> |