

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395785 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 800 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím ke koupi d m na Šumav s 2 bytovými jednotkami (235 m<sup>2</sup>) na pozemku o rozloze 17.480 m<sup>2</sup>, v obci Zdíkov, ásti Ra ov, 9 km od skiarálu Zadov. D m se nachází v nadmo ské výšce 745 m n.m., uprost ed luk a les , s krásným výhledem do šumavské krajiny. Nabízený dvoupodlažní rodinný d m o zastav né ploše 219 m<sup>2</sup> slouží momentáln jako velmi vyhledávané rekrea ní ubytovací za ízení s kapacitou ubytování 16 osob. V zab hlém pronajímání je možné pokračovat, správa zajišt na. Každé patro má sv j vchod a terasu. V p ízemí je byt o velikosti 3+kk (76 m<sup>2</sup>) a v pat e 5+kk (136 m<sup>2</sup>) + terasa (23 m<sup>2</sup>). V dom je také garáž (28 m<sup>2</sup>). Vytáp ní objektu v etn vody je ešeno tepleným erpadlem umíst ným ve vrtu. Na zahrad se nachází p íst ešek s posezením, terasa a parkovací stání pro 4 vozidla. Stavbu rodinného domu je možné stavebn rozší it až o 80 m<sup>2</sup>. Doporu ují prohlídku. Více informací u maklé ky.

ID inzerátu ESO:	4395785
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	44014
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	12385 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	12885 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	219 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**