

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395781 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
M Iník

Nabízíme k prodeji útulný jednopatrový rodinný dům o dispozici 5+kk, velikosti 96 m², s pozemkem o velikosti 267 m², v obci Zlonice, v okr. M Iník. Dům je krajní, adový a jedná se o dům s novou stavbou z roku 2007.

Obec Zlonice se nachází pouhých 16 min autem od Metra C - Kobylisy, odkud také jezdí pravidelná autobusová linka do obce (30 min). Kralupy nad Vltavou jsou vzdálené pouhých 6 min autem, odkud je možné se pomocí vlakovým spojem (35 min.) dopravit až do samotného centra Prahy na Masarykovo nádraží. Zlonice jsou klidnou obcí se základní občanskou vybaveností. Díky sousední obci Kozomín, ve které se nachází od minulého roku jedno z největších retail parků v České republice, je tak možné si nakoupit vše potřebné na jednom místě. Součástí nákupního centra jsou mimo jiné supermarkety Billa a Penny Market, dále řada značkových obchodů, bistra a samozřejmě i služby.

Orientace domu je na východ (pokoje a terasa) a na západ (kuchyňský kout, pokoj a koupelna). Dům sestává z pozemí, ve kterém se nachází vstupní chodba se zádvěním (12,4 m²), obývací pokoj (21 m²) se vstupem na prostornou terasu a přilehlou zahradu, dále kuchyňský kout (6 m²), pracovna (5 m²), která je v současné době využívána jako posilovna, a koupelna se sprchovým koutem a s WC (4 m²). V horním patře se nachází ložnice (12,3 m²), 2 pokoje (12,6 m² a 9,7 m²) a prostorná koupelna s oknem, s rohovou vanou a s WC (5,8 m²).

Dům bude možné mít kompletně zařízený nábytkem. Zůstane kuchyňská linka s el. varnou deskou, el. trouba, digesto a myčka, úložné prostory a 2 postele. Dále zůstane pergola (cca 25 m²), která umožňuje příjemné posezení na terase a venkovní domek na nádobí. Součástí vybavení je i ostrovní fotovoltaická elektrárna na ohřev vody nebo vybudování menšího bazénu. Parkování je zajištěno pro 2 auta na vlastním pozemku přímo před domem. Vjezd a vstup k domu je ohraničen dálkově ovládanou posuvnou bránou a pozemek je vydlážděn zámkovou dlažbou. Zde je také nainstalovaný Wallbox na nabíjení elektromobilu, který je součástí vybavení domu.

Vytápění domu zajišťuje el. kotel, který prošel kompletní renovací v roce 2024. Ohřev vody je zajištěn 160 l boilerem. V roce 2022 byla v celém domě vyměněna okna za plastová s izolačními dvojskly. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná, prokazatelně energetické náročnosti, PENB, je „B“. Díky tomu má dům i velmi nízké měsíční provozní náklady - 4.500 Kč el. energie a cca 1.000 Kč voda. Internet bude do konce roku veden do domu optickým kabelem.

Nedaleko domu se nachází přírodní park Dolní Povltaví, který vybízí ke krásným procházkám i sportovnímu vyžití. Příští chvilku na kole je možné dojít až k Vltavě, kde je možné se napojit na cyklotrasu vedoucí do Prahy - Troji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Dům je v současně dobře výhodně pronajatý české rodině, která čeká na dostavbu svého domu. Dům proto bude volný od cca října nebo nejpozději od prosince tohoto roku. Prohlídky jsou možné po dohodě ihned.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395781 |
| Inzerát vydán: | 11.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 22301 |
| Budova je z: | Dělostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 267 m ² |
| Užitná plocha: | 96 m ² |
| Podlahová plocha: | 96 m ² |
| Plocha zahrady: | 267 m ² |
| Zastavěná plocha: | 48 m ² |