

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395475 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 490 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k prodeji samostatně stojící přízemní rodinný dům 3+kk s možností úpravy na 4+kk o celkové užité ploše 101 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 1321 m<sup>2</sup> na Královéhradecku.

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2018 a představuje moderní dům evostavbu s nízkou energetickou náročností (třída B).

Dispozice domu je navržena s důrazem na komfort a praktičnost.

Kromě tří obytných místností nabízí také dvě další místnosti

vhodné například jako pracovna či sklad. Interiér je řešen designově a funkčně, s kvalitními materiály a vybavením na míru.

Kuchyňská linka značky Sykora je doplněna vestavnými

spotřebiči značky Electrolux a AEG, včetně parní trouby,

vestavného kávovaru, myčky, závěsné digestoře ELICA AUDREY

a lednice. Pracovní deska je z umělého kamene Dekton o tloušťce

6 cm se zapuštěným granitovým deskem. V obývacím prostoru jsou

instalována krbová kamna Vulsini Storch s přisáváním vzduchu a

elektrickou regulací. Koupelna je vybavena prvky značky Solitér,

Hansgrohe, Puravida a Alessi, včetně walk-in sprchy a toalety

TECE se sprškou a odsáváním zápachu. Interiér doplňují

bezrámcové dveře Sapeli Elegant s kováním Tupai Dedos,

designové osvětlení s dálkovým ovládním ENIKA, dotykové

vypínače ROON a vestavné skříně na míru.

Technický stav domu je velmi dobrý, střešní je rovná s PVC fólií a

kvalitní izolací, okna jsou hliníková trojskla Schüco včetně

velkoformátových HS portálů v obývacím pokoji a ložnici, dvě

velkoformátová střešní okna s dálkovým ovládním a dešovým

senzorem. Podlahy jsou kombinací vinylu a dlažby. Vytápění

zajišťují nízkonákladové elektrické rohože, teplá voda je

připravována bojlerem o objemu 160 litrů. Dům je připojen na

veškeré inženýrské sítě včetně vodovodu, elektřiny a septiku s

biologickým filtrem. Bezpečnost zvyšuje kamerový systém EUFY a

elektronická zabezpečovací signalizace.

Exteriér domu nabízí rozsáhlou zahradu s maximálním soukromím,

zatravněnou plochou a pečlivě navrženou zelení včetně bambusu

podle návrhu zahradního architekta. Součástí je bioklimatická

hliníková pergola o velikosti 24 m<sup>2</sup> s otočnými lamelami a

elektrickými roletami se senzory proti dešti a větru, která umožňuje

komfortní relaxaci za každého počasí. K dispozici je také vyhlášený

bazén s vířivkou Canadian Spa Mollus XXL o rozměrech 10 m<sup>2</sup> s

pískovou filtrací a osvětlením. Terasa kolem bazénu je z materiálu

Woodplastic a Terafest premium, doplněná o betonové a kamenné

povrchy Piedra. Pro parkování slouží kryté stání pro dvě vozidla,

pozemek je oplocen gabionovým plotem s elektrickou bránou a

videotelefonem. Na zahradě se nachází také dělník Korten,

ohniště a zahradní domek o velikosti 14 m<sup>2</sup> s regálovým

systémem.

Nemovitost se nachází v tiché slepé ulici, která je zároveň

soukromou cestou, v bezprostřední blízkosti centra obce Kunice

(cca 500 m). Lokalita nabízí klidné a bezpečné prostředí s dobrou

dostupností do nedalekých Nechanic, kde je kompletní občanská

vybavenost včetně základní školy, školky, obchodu, pošty,

restaurací a kaváren. Dálnice Praha–Hradec Králové je vzdálena

přibližně 10 km, což zajišťuje pohodlné spojení do větších měst.

Tento dům je vhodný pro zájemce hledající kvalitní, moderní a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

kompletně vybavené bydlení v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a možností relaxace v přírodním prostředí. V případě zájmu o prohlídku této výjimečné nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4395475
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	134982
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1321 m <sup>2</sup>
Terasa:	35m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	986 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	188 m <sup>2</sup>