

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395443 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

Lokalita:
Semily

Hledáte domov, kde se snoubí klidná atmosféra venkova s aktivním životním stylem a možností Waldorfského vzdělání pro vaše děti? Exkluzivně nabízíme útulný, patrový rodinný dům o dispozici 4+kk s prostornou garáží, situovaný na krásném, slunném pozemku s jižní orientací v žádané lokalitě Bítouchov u Semil.

Dispozice a interiér

Dům byl kolaudován v roce 1997 a v roce 2009 prošel zateplením, což zajišťuje příjemné vnitřní klima i úsporu energií.

Plošná (Srdce domova): Po vstupu vás přivítá příjemně s praktickými vestavnými skřínkami. Hlavní dominantou domu je rozlehlý obývací pokoj, kterému dominuje krb, vytvářející neopakovatelnou atmosféru rodinné pohody. Krb má navíc vyveden horkovzduch do horního patra, takže spolehlivě a krásně vytopí nejen obývací pokoj, ale i ložnice v celém domě. Na obývací část plynule navazuje moderní kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči.

Propojení se zahradou: Z obývacího pokoje vstoupíte francouzskými dveřmi přímo na terasu s posezením. Je to ideální místo pro ranní kávu nebo letní grilování s výhledem na horu Kozákův.

Patro (Soukromá zóna): Po schodišti se dostanete do klidové části domu. Zde se nacházejí tři světlé ložnice (vytápěné krbovými rozvody), moderní koupelna, samostatná toaleta a technická místnost.

Úložné prostory: Kromě vestavných skříní dům disponuje i podzemní, která slouží jako velkorysý úložný prostor.

Pohodlí a technické parametry

Garáž: Prostorná garáž je propojena přímo s předsíní – z auta do domu tak vstoupíte vždy „suchou nohou“.

Inženýrské sítě a úspory: Dům je napojen na obecní kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrokotlem, přičemž přímo pod domem je připravena plynová přípojka. Na zahradě je navíc šikmo ukryta betonová nádrž na dešťovou vodu, takže při zalévání zahrady nemusíte plýtvat drahou městskou vodou.

Pozemek a soukromí: Celková plocha pozemku je 869 m². Zahrada je po celý den zalita sluncem a celý pozemek je obehnan vzrostlým živým plotem, který poskytuje dostatek soukromí. Plot je zasazen tak, aby od jara do podzimu vždy něco kvetlo nebo zůstávalo krásně zelené.

Lokalita, která nemá veku obdoby

Bítouchov u Semil je strategickým bodem pro všechny, kteří chtějí žít v přírodě, ale mít město na dosah:

Vzdělání pro budoucnost: Semily jsou vyhlášeným centrem alternativního vzdělávání – najdete zde základní i střední Waldorfskou školu (lyceum).

Ráj pro sportovce: Jen pár kroků od domu začíná slavná Riegrova stezka údolím Jizery a pro milovníky adrenalinu je zde vyhledávaná via ferrata Vodní brána.

Hory i skály na dosah: Jsme v Podkrkonoší. Do 20 minut jste v nejvyšších českých horách Krkonoších, nebo v unikátním skalním



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Mihalo

Tel:

792202444

Email:

reality.mihalo@seznam.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

m st eského ráje.

Tento d m není jen nemovitost, je to vstupenka k novému životnímu stylu v jedné z nejkrásn ějších oblastí severních ěch.

P ij te se p esv d it osobn ě na prohlídku. T ěším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4395443
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	869 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	776 m2
Zastav ěná plocha:	93 m2