

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395440 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné části obce Osová u Osové Bítýšky na Vysočině.

Nemovitost je vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako rekreační objekt.

Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 654 m² a nabízí dispozici 5+1. Součástí je také technické zázemí, dílna a praktická kůlna, což ocení zejména ti, kteří hledají dostatek úložného a pracovního prostoru.

Nemovitost prošla úspěšnou modernizací.

Byla realizována nová střešní krytina, zateplení krovu pomocí technologie Chytré plátno, instalace plastových oken značky Vekra (2021) a výměna zdroje vytápění. O vytápění a ohřev vody se stará kotel Atmos D evoplyn DC25s na tuhá paliva (pelety) s automatickým podáváním a akumulací nádrží. V obývacím pokoji je navíc krb, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících.

K domu náleží udržovaná zahrada a klenbový sklep o ploše 8 m². Objekt je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je ošetřen jímkou.

Dům je celkově ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí možnost dalších úprav dle individuálních předstáv nového majitele.

Lokalita je tichá a příjemná, s dobrou dostupností do Velkého Meziříčí cca 20 km, do Brna přibližně 30 km.

V obci se nachází základní občanská vybavenost (obchod, pošta, knihovna), v nedaleké Osové Bítýšce pak najdete školu, školku, sportoviště, restauraci a hasičský sbor. Ve Velké Bíteši (cca 5 km) je k dispozici supermarket Lidl.

Pro více informací vložte makléři.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

Na Loukách 1202/41,

66434 Kuim

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4395440
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	654 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Podlahová plocha:	247 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	174 m ²