

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395440 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Rodinný dům 5+1 se zahradou klidné bydlení na Vysočině, jen 30 minut od Brna

Představte si ráno s kávou na vlastní zahradě, klid venkova, zpestřeno ptáky a domov, kam se budete každý den rádi vracet. To vše jen přibližně 30 minut jízdy od Brna. Právě takový rodinný dům Vám nyní nabízíme v obci Osová u Osově Bítýšky.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou výměrou pozemku 654 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení, dvougenerační soužití i rekreační využití. Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a přirozenou atmosféru za domem, právě jste ho našli.

Dům je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. V posledních letech prošel řadou modernizací, která zahrnovala novou střešní krytinu, zateplení krovu technologií Chytrá péna, instalaci kvalitních plastových oken VEKRA (2021) a modernizaci vytápění. O tepelný komfort se stará úsporný kotel Atmos D evoplyn DC25S s automatickým podáváním paliva a akumulací nádrží. Přijemnou atmosféru domova navíc vytváří krb v obývacím pokoji, který oceníte zejména během chladnějších měsíců.

Velkou předností této nemovitosti je kombinace již provedených investic a možnosti dokončit si dům podle vlastních představ. Noví majitelé tak získají kvalitní základ, který mohou postupně přizpůsobit svému stylu bydlení, aniž by je po nastěhování čekaly rozsáhlé a finančně náročné rekonstrukce.

Součástí domu je technické zázemí, dílna, praktická klenba, klenbový sklep a udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry i zahradničení.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je odvezen jímkou. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu i možnost vybudování pracovny, domácí kanceláře nebo pokoje pro hosty.

Obec Osová nabízí příjemné venkovské bydlení obklopené krásnou přírodou Vysočiny. V obci naleznete základní občanskou vybavenost, další služby, mateřskou i základní školu, restaurace, sportoviště a další zázemí nabízí nedaleká Osová Bítýška. Ve Velké Bíteři, vzdálené přibližně 5 km, je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně supermarketu, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Díky blízkosti dálnice D1 je výborná dostupnost do Velkého Meziříčí i Brna, kam se pohodlně dostanete přibližně za 30 minut.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům, který spojuje klid venkovského života s výbornou dostupností města, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Víme, že každá nemovitost má svůj příběh. Přijďte objevit ten její.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Dufek**

Tel:

**+420 774559093**

Email:

**dufek@vatoreal.cz**

**Vatoreal**

Tel:

Adresa:

**Na Loukách 1202/41,  
66434 Kuim**

Web:

**www.vatoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4395440
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	654 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	247 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	247 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	174 m <sup>2</sup>