

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395416 Datum vydání: 16.05.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Blansko

Prodej rodinného domu 3+1, Rájec-Jest ebí, ul. Erbenova

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1, nacházející se v klidné části města Rájec-Jest ebí, na ulici Erbenova. Nemovitost je situována na pozemku parc. . 757 o celkové výměře 349 m², včetně zastavěné plochy a dvorku.

D m je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení přesně podle vašich představ, ale také zajímavý investiční potenciál. Díky dispozici a možnostem úprav lze nemovitost přestavět například na dva až tři bytové jednotky s možností následného pronájmu.

Současná dispozice domu nabízí obývací pokoj, kuchyni, tři samostatné pokoje a další zázemí. Součástí nemovitosti je dvorek a část zahrada, které poskytují dostatek soukromí a prostor pro odpočinek i rodinné aktivity.

Velkou výhodou je lokalita. Rájec-Jest ebí nabízí kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, restaurace, sportoviště včetně fotbalového hřiště a další služby pro pohodlný každodenní život. Výborná je také dopravní dostupnost do Blanska a Brna, a to jak autem, tak ve veřejnou dopravou.

Hlavní výhody:

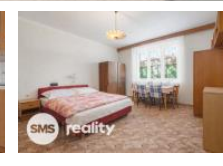
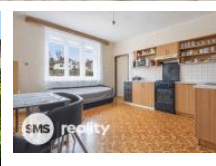
- dispozice 3+1
- pozemek o výměře 349 m² (parc. . 757)
- d m určený k rekonstrukci
- investiční potenciál (možnost až 2–3 bytových jednotek)
- dvorek a část zahrada
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- dobrá dostupnost do Blanska a Brna

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investory hledající zajímavou příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

K domu je možno dokoupit zahradu s parcelním číslem 758 o rozloze 551 m², která je v katastrálním území uvedena, jako stavební místo - cena zahrady je 3.990.000,- (není podmínkou koupě domu). Na stavební parcelu je již vypracována projektová dokumentace k stavbě rodinného domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4395416
Inzerát aktualizován:	16.05.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	2018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	349 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	349 m ²
Plocha sklepa:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/