

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395400 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji finský d m se dvěma bytovými jednotkami na pozemku o celkové výměře 897 m<sup>2</sup>, který nabízí výrazný potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Celková podlahová plocha domovní přibližně 108 m<sup>2</sup> a nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky.

1 bytová jednotka má podlahovou plochu 54 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1. Nabízí možnost rozšíření do patra, což je v této lokalitě běžné a velmi žádané řešení, nebo propojení obou jednotek na velmi prostorný d m.

Druhá bytová jednotka disponuje podlahovou plochu 54 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1. Také zde je možnost rozšíření do patra, čímž lze výrazně navýšit obytný prostor.

K domu náleží zahrada o celkové výměře 897 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci dle vlastních představ – a už pro vybudování bazénu, garáže, pergoly nebo příjemné relaxační zóny. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Komíny jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu, což představuje významnou výhodu do budoucna.

D m je určen ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá ideální příležitost vytvořit si moderní a funkční bydlení přesně podle vlastních představ nebo připravit zajímavý investiční projekt (např. dvě samostatné nájemní jednotky).

Velkým benefitem je také skutečnost, že v této lokalitě aktuálně probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, díky čemuž dochází k celkovému zhodnocování oblasti a růstu její atraktivity. Přetvářka nabízí výbornou dostupnost do Ostravy a okolních měst s dojezdovou vzdáleností přibližně 10–15 minut, což z ní činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitosti je možné zakoupit jako celek, případně jednotlivě po jednotlivých bytových jednotkách.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, neváhejte mě kontaktovat.

V případě zájmu lze koupit každou jednotku zvlášť.

ID inzerátu ESO:	4395400
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	2015
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	897 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**