

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4395394 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:

Břeclav

Prodej prostorného rodinného domu po částečné rekonstrukci vnitřních prostor – Strachotín

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné části obce Strachotín, která se nachází nedaleko Brna a má výbornou dopravní dostupnost – dojezd do Brna je do 30 minut. Dům prošel rekonstrukcí všech rozvodů (elektřina, voda, plyn), oken, dveří, omítek i podlah. Koupelny jsou rovněž po rekonstrukci. V 1. NP se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, ve 2. NP byt o velikosti 4+1.

Díky dispozičnímu řešení je možné dům rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem – ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo investici.

K domu náleží zahrada o celkové výměře 615 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné zázemí.

Dům je ve velmi dobrém stavu, stačí jej dovybavit a můžete se okamžitě nastěhovat.

V budoucnu je možné dům zateplit či vyměnit střechu s využitím dotace z programu „Oprava dům po babičce“.

Technické informace:

Typ budovy: cihlová, samostatně stojící

Počet podlaží: 2

Užitná plocha: 270 m²Zastavěná plocha: 137 m²Pozemek: 615 m²

Počet pokojů: 8

Stav: velmi dobrý, po rekonstrukci 2024

Střecha: pultová, krytina IPA

Topení a ohřev vody: plynový kondenzační kotel

Inženýrské sítě: elektřina (230/380 V), plyn, vodovod, kanalizace

Energetická náročnost: G (mimořádně ne hospodárná)

občanská vybavenost:

V obci je škola, školka, pošta, zdravotnické zařízení a další služby.

Dopravní dostupnost zajišťuje silnice a autobusové spojení. V

případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat

nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme

prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a.

Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4395394
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	135275
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	615 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	264 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²