

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395390 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

8 300 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji stylový zděný dům po generální a velmi zdařilé rekonstrukci, který se nachází v klidné části města Chotouboř, pouhých 300 metrů od náměstí, na ulici Firkušného. Dle evidence v katastru nemovitostí se jedná o víceúčelový objekt s charakterem rodinného domu č.p. 717.

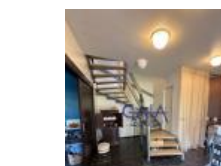
Nemovitost zaujme ideální kombinací moderního komfortu, kvalitního provedení a výborné dostupnosti všech služeb. Dům pochází z roku 1935, avšak v průběhu let byl pečlivě udržován a následně prošel generální rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na vysokou kvalitu provedení, technické řešení i celkovou vybavenost. V rámci rekonstrukce bylo provedeno zateplení objektu, instalace nových plastových oken, realizace nové zateplené sedlové střechy, kompletní výměna rozvodů elektřiny i plynu a osazení plynového kotle značky Vaillant. Technický stav domu je výborný a bez nutnosti dalších investic. Dispozice domu 3+1 je prakticky rozložena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází zádveň, recepce se schodištěm, samostatné WC a relaxační odpočinkový pokoj. Podkroví nabízí chodbu, kuchyň, další relaxační pokoj, prostornou koupelnu s vanou a toaletou a také balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Celková výměra pozemku činí 232 m², zastavěná plocha 63 m². Součástí je okrasná zahrada, která vytváří klidné a soukromé zázemí, a také vlastní vrtaná studna o hloubce 27 metrů, vhodná například k zalévání. Nemovitost je napojena na veřejnou inženýrskou síť, vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Dům je krajinně ladový, což zajišťuje v těší míru soukromí. V současné době je využíván ke zkrášlovacím, relaxačním a odpočinkovým účelům, což jen podtrhuje jeho variabilitu – skvěle poslouží jak k pohodlnému rodinnému bydlení, tak i k podnikání, například jako studio, služby či kancelář.

Pokud hledáte stylovou a kvalitně zrekonstruovanou nemovitost v klidné lokalitě s docházkovou vzdáleností do centra, tato nabídka vás mile překvapí. Rádi vám dům osobně představíme.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4395390
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	26K048PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	169 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Zastavěná plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz