

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395381 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

Nabízíme k prodeji velmi pěkný řadový dům o dispozici 4+kk v obci Batelov, situovaný v klidné části jen pár kroků od centra.

Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Jedná se o ideální volbu pro rodinu hledající komfortní bydlení s praktickým zázemím.

Základní informace:

- Dispozice: 4+kk
- Užitná plocha: 126 m²
- Celková plocha pozemku: 205 m²
- Terasa s pergolou
- Garáž s elektrickými vraty
- Sklepy / dílny: 20 m²
- Technická místnost: 9 m²
- PENB: třída D
- Provozní náklady: 4.450 Kč / měsíc
- Vytápění: plynový kotel
- Ohřev vody: zásobník TUV (bojler)

Dispozice domu:

- 1. NP: garáž, technická místnost se samostatným vstupem, dílny / sklepy, vstup na zahradu
- 2. NP: kuchyň s obývacím pokojem, WC, zastřešená terasa se vstupem na zahradu
- 3. NP: 3 samostatné pokoje (z toho jeden s lodžii), koupelna

Obec Batelov nabízí klidné a příjemné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace a další služby pro každodenní potřeby.

Do Jihlavy se dostanete přibližně za 20 minut autem, případně pohodlně i veřejnou dopravou (autobus, vlak). Nemovitost je tak vhodná i pro každodenní dojíždění.

V případě zájmu Vás rád osobně provedu nemovitostí, poskytnu doplňující informace a pomohu i se zajištěním financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4395381
Inzerát vydán:	10.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	205 m ²
Lodžie:	3m ²
Terasa:	26m ²
Užitná plocha:	126 m ²