

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395327 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:  
**P íbram**

V historickém jádru m sta Sedlec-Pr ice, jehož historie sahá až do 12. století a je neodmysliteln spjata s rodem Vítkovc , nabízíme k prodeji jedine nou nemovitost, která spojuje atmosféru minulosti s možnostmi sou asného využití.

D m se nachází v m stské památkové zón , v míst , kde podle dostupných historických informací stávala tvrz Vítka z Pr ice. Genius loci tohoto místa je patrný na první pohled - klidná lokalita, historická zástavba a jedine ná atmosféra.

Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí jako rodinný d m, což umož ũje bezproblémové financování hypote ní m úv rem. Prošla citlivou rekonstrukcí a je dnes využívána jako plnohodnotné rodinné bydlení s dispozicí 9+1. Zárove je však stavebn p ípravena a zkolaudována jako penzion, což nabízí mimo ádnou flexibilitu budoucího využití. D m je z v tší ásti podsklepený s p vodní funk ní studánkou. Prostory se p ímo vybízejí k vybudování stylového vinného sklípku.

Velkou výhodou je poloha nemovitosti. Pouhých n kolik minut jízdy se nachází ski areál Moníneck, nejm tší lyža ské st edisko ve st edních echách, které nabízí celoro ní využití - v zim lyžování, v lét turistiku, cyklistiku i další volno asové aktivity. Práv tato blízkost dává p ípadnému provozu penzionu jasnou ekonomickou logiku.

Nemovitost tak nabízí možnost rodinného bydlení, provozu penzionu nebo jejich kombinace, p ípadn realizaci vlastního podnikatelského zám ru.

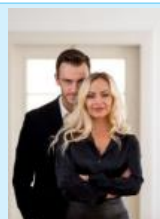
Prohlídky se budou konat po p edchozí telefonické i písemné dohod .

V p ípad více vážných zájemc si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejm ýhodn ější nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395327
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	435911
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	545 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	410 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	178 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**V ěra Krulichová**

Tel:

**+420296240407**

Email:

**krulichovi.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**