

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395323 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

12 750 000 K

Lokalita:

Praha 9

Hledáte rodinné bydlení v Praze, které kombinuje klidné prostředí, vlastní zahradu a zároveň dobrou dostupnost do centra? V žádané lokalitě Praha 9 – Újezd nad Lesy, v ulici Budická, nabízíme rodinný dům na pozemku o celkové výměře 329 m², se zahradou o rozloze 250 m², která obklopuje celý dům a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Dům nabízí 4 obytné místnosti a 1 obytný prostor s kuchyňským koutem. Dispozice je praktická a umožňuje flexibilní využití například pro kombinaci bydlení a práce z domova nebo oddělení části domu pro hosty i dospívající děti.

V 1. podlaží se nachází předsíň 4,05 m², chodba 7,90 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 13,80 m², spíž 3,00 m², šatna 4,73 m², technická místnost 2,10 m², WC 1,35 m² a ložnice 18,00 m², celková plocha podlaží 54,93 m². Ve 2. podlaží se nachází chodba 4,48 m², pokoj 11,30 m², obývací pokoj 20,60 m², koupelna s vanou 2,16 m², WC 1,35 m² a ložnice 18,00 m², celková plocha podlaží 57,89 m². Celkový součet ploch místností činí 113 m².

Dům byl dokončen v roce 2007, je průběžně udržovaný a v roce 2020 zde proběhla výměna oken a vchodových dveří za izolované trojskla. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné rodinné bydlení – v blízkém okolí najdete obchody, restaurace, služby i zdravotní péči, vše v krátké docházkové nebo dojezdové vzdálenosti.

Základní škola Polesná je vzdálena přibližně 500 m, mateřská škola Rentická a Sluníčko přibližně 400 m. Rodiny s dětmi ocení také dostatek dětských hřišť a sportovišť v okolí.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Blatov ve vzdálenosti cca 200 m s linkami 163, 250, 221 a 209, spojení na metro Běrný Most trvá přibližně 20 minut, spojení na metro A Depo Hostivař přibližně 33 minut, zastávka Blatov sever je vzdálena cca 330 m. Vlaková stanice Praha Klánovice je vzdálena přibližně 1,3 km a nabízí přímé spojení na Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží s jízdní dobou kolem 22 minut.

V blízkosti se nachází Klánovický les, který nabízí široké možnosti pro procházky, běh a cyklistiku, a navazující síť cyklostezek.

Tato nemovitost představuje zajímavou kombinaci ceny, prostoru a lokality v rámci Prahy a je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice s dlouhodobým potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4395323
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	436295
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	329 m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Podlahová plocha:	113 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²

Zastav ná plocha:

79 m²