

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395298 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti na adrese Československých letců 1660 ve Varnsdorfu, vhodný ke kombinaci podnikání a bydlení.

Nemovitost je zcela podsklepena (182 m²). V přízemí (182 m²) se nachází komerční prostory – provozovna (dříve restaurace), kuchyně, sklad, kancelář, chodba se schodištěm a toalety.

V patře (182 m²) je bytová jednotka o dispozici 4+1 (kuchyně, 4 pokoje, předsiň, koupelna s WC).

Objekt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2003. Napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Vytápění ústřední (tuhá paliva / plyn). Střecha plechová.

K nemovitosti je příjezd z místní komunikace s vjezdem a parkováním ve dvoře domu.

Nemovitost se nachází v klidné části města s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Vhodné jako investice, pro podnikání i vlastní bydlení.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395298
Inzerát vydán:	10.04.2026
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	337 m ²
Užitná plocha:	546 m ²
Plocha sklepa:	182 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz