

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395293 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím k prodeji rodinný d m na vlastním pozemku o celkové výměře 743 m<sup>2</sup> v atraktivní a klidné lokalitě Praha – Letany, ulice Chocebská. D m byl postaven v roce 1936, v roce 1966 byla realizována přístavba. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ. Zahrada je rovinná, osázená keřovými dřeviny.

Dispozice domu řešena jako:

- plocha: 2+1 - garáž
- patro: dva pokoje + podlažní prostor
- ústřední podsklepení

D m je napojen na elektřinu, městský vodovod a kanalizaci, u pozemku je k dispozici také plyn. Vytápění je v současnosti řešeno elektrickými podlahovými topeními.

Velkou výhodou je bezproblémový přístup po veřejné komunikaci ve vlastnictví hlavního města Prahy a také stejný právní stav bez zástavkových břemen.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení – a už formou rekonstrukce, nebo nové výstavby.

Letany nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a zároveň dostatek zeleně a klidného prostředí.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395293            |
| Inzerát vydán:        | 10.04.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 743 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 134 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 111 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení •  
**reality**

Tel:

**+420 734 619 131**

Email:

**reality@honzaptacek.cz**



**Honza Ptáček.cz -  
reality kancelář |  
reality makléř v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**

**Z**