

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

17 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395293 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:
Praha 9

Nabízím k prodeji rodinný d m na vlastním pozemku o celkové výměře 743 m² v atraktivní a klidné lokalitě Praha – Letany, ulice Chocebská. D m byl postaven v roce 1936, v roce 1966 byla realizována přístavba. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ. Zahrada je rovinná, osázená keři.

Dispozice domu řešena jako:

- plocha: 2+1 - garáž
- patro: dva pokoje + podlažní prostor
- část podsklepení

D m je napojen na elektřinu, městský vodovod a kanalizaci, u pozemku je k dispozici také plyn. Vytápění je v současnosti řešeno elektrickými podlahovými topeními.

Velkou výhodou je bezproblémový přístup po veřejné komunikaci ve vlastnictví hlavního města Prahy a také stejný právní stav bez zástavky v občanských b emech.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení – a už formou rekonstrukce, nebo nové výstavby.

Letany nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a zároveň dostatek zeleně a klidného prostředí.

ID inzerátu ESO:	4395293
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	743 m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Ptáček

Tel:

+420 734 619 131

Email:

info@honzaptacek.cz



Honza Ptáček.cz -

**realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>

Z